

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 114890000369 в новой редакции  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 30.07.2024 за ГРН 2248900063608



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

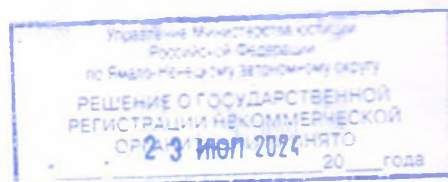
Сертификат: 63BAE0489E208936BA2BF3193712EE7E  
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ  
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 18.07.2024 года № 83 -ОД

**УСТАВ**  
**некоммерческой организации**  
**«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов**  
**в Ямало-Ненецком автономном округе»**

г. Салехард, 2024 год



## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее по тексту – Региональный оператор) создана на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 июля 2014 года № 495-П «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.2. Региональный оператор является юридическим лицом, созданным в организационно-правовой форме фонда и осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

Правовое положение, цели, функции и порядок деятельности Регионального оператора определены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним законами и иными нормативными правовыми актами Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящим Уставом.

1.3. Правоспособность Регионального оператора возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении.

1.4. Полное наименование Регионального оператора: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе». Сокращенное наименование Регионального оператора: НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО».

Местонахождение Регионального оператора: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард.

1.5. Учредителем Регионального оператора от имени Ямало-Ненецкого автономного округа выступает департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Учредитель).

Местонахождение Учредителя: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард.

1.6. Региональный оператор обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс и смету.

Региональный оператор отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные не запрещенные законодательством Российской Федерации сделки.

1.7. Региональный оператор использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное Учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.8. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящего пункта распространяются на открытие Региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение Регионального оператора.

Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в финансовых органах Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.9. Региональный оператор имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, иные необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки.

1.10. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Региональный оператор в целях представления и защиты своих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве Регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Региональный оператор вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.11. Региональный оператор не вправе осуществлять предпринимательскую или иную направленную на получение прибыли деятельность, за исключением:

- деятельности, указанной в пункте 3.12 настоящего Устава;

- получением доходов от сумм принудительного изъятия (суммы штрафов, пеней, неустоек, предъявляемых контрагентам за нарушение условий договоров);

- доходов, полученных в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- доходов, полученных в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельцем которого на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Региональный оператор;

- доходов от не подлежащих возврату денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки участником электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо участником закупки товаров, работ, услуг, проводимой в целях выполнения функций Регионального оператора, а также от денежных сумм, уплаченных по предоставленной участником закупки банковской гарантии, в случаях, когда удержание данных средств (выплата средств по такой банковской гарантии) предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- доходов от процентов, начисленных на денежные средства, внесенные на счет Регионального оператора участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- доходов от процентов, начисленных на денежные средства, внесенные на счет Регионального оператора участником закупки, проводимой в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1.12. Региональный оператор создается без ограничения срока его деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.13. Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Учредителя несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

## **2. Цели и функции деятельности Регионального оператора**

2.1. Региональный оператор создается в целях организации и обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2. Функциями Регионального оператора являются:

2.2.1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора.

2.2.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

2.2.3. Открытие счетов в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны Региональным оператором по результатам конкурса в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

В случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, осуществляются органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с Региональным оператором.

2.2.5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки капитального ремонта, муниципальной поддержки капитального ремонта.

2.2.6. Взаимодействие с органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

2.2.7. Реализация и (или) участие в реализации программ и (или) планов и иных документов по модернизации жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения, жилищного строительства, в случае,

если соответствующим нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа Региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов).

2.2.8. Формирование проекта региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.9. Формирование проекта постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта с учетом результатов деятельности Регионального оператора по организации капитального ремонта при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

2.2.10. Формирование проекта регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.11. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, путем размещения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериев оценки состояния многоквартирных домов на сайте Регионального оператора.

2.2.12. Систематизация сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, а также сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт и представление их Учредителю.

2.2.13. Организация работы по:

- открытию лицевых счетов для начисления и учета взносов на капитальный ремонт в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме;
- начислению и учету взносов на капитальный ремонт, пени, рассчитанных в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- предоставлению платежных документов и сбору взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, уплаченных пени, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.2.14. Организация осуществления расчетов и взимания взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора автономного округа, пени, начисленных в соответствии с частью 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей

физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

2.2.15. Перечисление денежных средств фонда капитального ремонта на специальный счет или выплата собственникам помещений в многоквартирном доме денежных средств, соответствующих долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.16. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, на счете, счетах Регионального оператора, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.17. Осуществление учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в случае если функции Регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта не осуществляются иным юридическим лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.18. Осуществление претензионно-исковой работы с собственниками помещений, не осуществляющих уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе с привлечением третьих лиц, по договору аутсорсинга.

2.2.19. Формирование информационной базы данных о многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы.

2.2.20. Формирование информационной базы данных о многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, в случае принятия собственниками помещений в таких домах решений о выборе Регионального оператора в качестве владельца специальных счетов.

2.2.21. Организация работы информационно-аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.22. Организация работы по размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.23. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

2.2.24. Организация работы по осуществлению зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.25. Организация капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовалось проведение капитального ремонта.

2.2.26. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в которых на дату приватизации первого жилого помещения требовалось проведение капитального ремонта, об исполнении бывшими наймодателями обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации путем размещения указанной информации в помещениях данных домов, доступных для всех собственников помещений в данных домах.

2.2.27. Предоставление сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению Региональным оператором, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.28. Предоставление собственникам помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, фонды капитального ремонта которых формируются на счете, счетах Регионального оператора, предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем размещения таких предложений в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в данных домах.

2.2.29. Осуществление сбора информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций Регионального оператора.

2.2.30. Осуществление функций оператора, имеющего право на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.31. Осуществление закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций, установленных настоящим пунктом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.32. Проверка на основании решения Учредителя документов на предмет соблюдения условий предоставления субсидий из окружного бюджета местным



бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.33. Организация в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа деятельности по хранению, архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Учредителя в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и по созданию и функционированию региональной системы финансирования капитального ремонта жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.34. Разработка и согласование в установленном порядке проектов правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в установленной сфере деятельности, обеспечение их реализации в пределах своих полномочий.

2.2.35. Подготовка ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора.

2.2.36. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.2.37. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обеспечение проведения технического обследования многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

### **3. Имущество и финансовая деятельность Регионального оператора**

3.1. Региональный оператор использует имущество для целей, определенных настоящим Уставом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Региональный оператор может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Имущество Регионального оператора формируется за счет:

взносов Учредителя;

платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора;

доходов от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах Регионального оператора;

кредитов, займов, полученных Региональным оператором в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельцем которого на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Региональный оператор;

денежных средств (сумм пеней, штрафов, неустоек), взысканных Региональным оператором с контрагентов в судебном порядке либо добровольно уплаченных ими в связи с ненадлежащим исполнением обязательств в рамках заключенных договоров;

других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

3.4. Денежные средства, полученные Региональным оператором и образующие фонды капитального ремонта, учитываются на счете, счетах Регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в Жилищном кодексе Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.5. Денежные средства, полученные Региональным оператором и не относящиеся к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, не допускается.

3.6. Финансовое обеспечение текущей деятельности Регионального оператора осуществляется за счет имущественного взноса, предоставляемого в виде субсидии из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа.

Порядок определения объема и условий предоставления субсидии устанавливается Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.7. Использование имущественного взноса, предоставленного в виде субсидии, на финансирование расходов и возмещение затрат на оплату труда работников Регионального оператора, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Регионального оператора и выполнения уставных задач, осуществляется с учетом мнения Попечительского совета Регионального оператора.

3.8. Имущество, переданное Региональному оператору Учредителем, является собственностью Регионального оператора.

3.9. Учредитель Регионального оператора не имеет имущественных прав в отношении Регионального оператора и не отвечает по его обязательствам, а Региональный оператор не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.10. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На денежные средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора не может быть обращено взыскание по обязательствам Регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

3.11. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.12. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на счет, счета Регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

3.13. Региональный оператор финансирует капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в соответствии с условиями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.14. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора устанавливаются Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

#### **4. Учредитель Регионального оператора**

4.1. Учредитель определяет направления деятельности и задачи Регионального оператора, обеспечивает соответствие деятельности Регионального оператора целям, в интересах которых он создан.

4.2. Полномочия Учредителя Регионального оператора:

4.2.1. Осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением Региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.2.2. Осуществление контроля за соответствием деятельности Регионального оператора установленным требованиям в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.2.3. Формирование, утверждение и изменение состава Правления Регионального оператора.

4.2.4. Формирование, утверждение и изменение состава Попечительского совета Регионального оператора, утверждение порядка формирования Попечительского совета, в том числе срока полномочий председателя и членов Попечительского совета.

4.2.5. Принятие решения о создании (формировании) общественного совета Регионального оператора, утверждение его персонального состава.

4.2.6. Назначение на конкурсной основе на должность и освобождение от занимаемой должности директора Регионального оператора, заключение и расторжение с ним трудового договора (контракта).

4.2.7. Принятие правовых актов (приказов) и иных документов по вопросам осуществления трудовых отношений с директором Регионального оператора, направление директора на обучение, командирование его для выполнения служебного задания вне места его постоянной работы, в том числе на основании правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа за пределы Российской Федерации.

4.2.8. Согласование предельной штатной численности, фонда оплаты труда, структуры и штатного расписания Регионального оператора, вносимых в них изменений.

4.2.9. Согласование назначения на должность первого заместителя директора, заместителей директора, главного бухгалтера Регионального оператора.

4.2.10. Согласование финансового плана доходов и расходов Регионального оператора, вносимых в него изменений.

4.2.11. Принятие решения о создании ревизионной комиссии Регионального оператора, утверждение состава, положения о ревизионной комиссии Регионального оператора.

По решению Учредителя данный контрольный орган может быть представлен отдельно взятым ревизором, назначенным правовым актом Учредителя Регионального оператора.

Проверки деятельности Регионального оператора проводятся ревизионной комиссией (ревизором) не реже одного раза в три года.

4.2.12. Согласование Положения об оплате труда работников Регионального оператора, Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд Регионального оператора, а также вносимых в них изменений.

4.2.13. Принятие правового акта (приказа) или заключение договора поручения на обработку Региональным оператором персональных данных собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях выполнения функций, полномочий и обязанностей, возложенных законодательством Российской Федерации на Регионального оператора.

4.2.14. Предварительное согласование (одобрение) совершения крупной сделки и одобрение сделки, в совершении которой у Регионального оператора имеется заинтересованность.

4.2.15. Одобрение заключения Региональным оператором кредитных договоров, договоров займа.

4.2.16. Инициирование процедуры предоставления Региональному оператору государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в безвозмездное пользование.

4.2.17. Инициирование принятия решения о предоставлении Региональному оператору субсидий из окружного бюджета.

4.2.18. Утверждает Устав Регионального оператора, вносимые в него изменения.

## **5. Управление и надзор за деятельностью Регионального оператора**

5.1. Органами управления Регионального оператора являются Правление и директор Регионального оператора. Органом надзора является Попечительский совет Регионального оператора.

### **Правление Регионального оператора**

5.2. Правление Регионального оператора является высшим коллегиальным исполнительным органом управления Регионального оператора и действует на основании настоящего Устава и Положения о Правлении Регионального оператора, которое утверждается Попечительским советом Регионального оператора.

5.3. Основной функцией Правления Регионального оператора является обеспечение соблюдения Региональным оператором целей, в интересах которых он создан.

5.4. Состав Правления Регионального оператора, утверждается правовым актом Учредителя.

Срок полномочий Правления Регионального оператора составляет пять лет и по его истечении может быть продлен на новый срок.

5.5. К исключительной компетенции Правления Регионального оператора относится:

определение приоритетных направлений деятельности Регионального оператора, принципов образования и использования имущества Регионального оператора.

ежегодное утверждение финансового плана доходов и расходов Регионального оператора, а также вносимых в него изменений;

утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

5.6. Полномочия Правления Регионального оператора:

5.6.1. Утверждение Положения об оплате труда работников Регионального оператора, а также утверждение по представлению директора Регионального оператора вносимых в него изменений.

5.6.2. Утверждение структуры Регионального оператора, а также утверждение по представлению директора Регионального оператора вносимых изменений в структуру Регионального оператора.

5.6.3. Принятие решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

5.6.4. Осуществление иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Регионального оператора.

5.7. Региональный оператор не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Регионального оператора за выполнение ими возложенных на них функций.

### **Попечительский совет Регионального оператора**

5.8. Попечительский совет Регионального оператора является коллегиальным органом надзора Регионального оператора и осуществляет контроль деятельности Регионального оператора, в том числе исполнение принимаемых органами управления Регионального оператора решений, использование средств Регионального оператора, соблюдение Региональным оператором законодательства Российской Федерации и настоящего Устава.

5.9. Попечительский совет Регионального оператора осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в трудовых (служебных) отношениях с Региональным оператором.

5.10. Состав Попечительского совета Регионального оператора, утверждается правовым актом Учредителя на основании предложений исполнительных органов государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа, Общественной палаты Ямало-Ненецкого автономного округа.

Порядок формирования Попечительского совета, в том числе срок полномочий председателя и членов Попечительского совета, утверждается правовым актом Учредителя.

Полномочия членов Попечительского совета могут быть прекращены досрочно на основании представлений тех органов, которыми они ранее были предложены для включения в состав Попечительского совета Регионального оператора.

5.11. Заседания Попечительского совета Регионального оператора созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Регионального оператора по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.12. Попечительский совет Регионального оператора правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Регионального оператора принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

5.13. По инициативе председателя Попечительского совета Регионального оператора и (или) не менее чем одной трети членов Попечительского совета Регионального оператора голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Регионального оператора, может быть проведено заочно.

5.14. Заседание Попечительского совета Регионального оператора проводится председателем Попечительского совета Регионального оператора, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Регионального оператора.

5.15. Подготовку проведения заседания Попечительского совета Регионального оператора организует директор Регионального оператора.

5.16. Дата и место проведения очередного заседания Попечительского совета Регионального оператора, а также его повестка утверждаются председателем Попечительского совета и сообщаются членам Попечительского совета путем письменного уведомления не позднее, чем за три дня до даты заседания.

5.17. Решения Попечительского совета Регионального оператора оформляются протоколом. Мнение члена Попечительского совета Регионального оператора по его требованию заносится в протокол.

5.18. Протокол заседания Попечительского совета Регионального оператора подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета Регионального оператора и секретарем заседания Попечительского совета. Секретаря заседания Попечительского совета Регионального оператора назначает директор Регионального оператора из числа штатных работников Регионального оператора по согласованию с председателем Попечительского совета.

5.19. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Регионального оператора может письменно изложить свое мнение, которое

подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся постоянно.

5.20. Заседание Попечительского совета Регионального оператора может быть созвано по требованию аудиторской организации (аудитора), проводящей (проводящего) ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

5.21. На заседаниях Попечительского совета Регионального оператора вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, члены Правления Регионального оператора, директор Регионального оператора без права голоса.

5.22. Решения Попечительского совета Регионального оператора, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления Регионального оператора, директора и работников Регионального оператора.

5.23. Полномочия Попечительского совета Регионального оператора:

5.23.1. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления Регионального оператора.

5.23.2. Рассмотрение результатов исполнения регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

5.23.3. Утверждение Положения о Правлении Регионального оператора.

5.23.4. Рассмотрение вопросов и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Регионального оператора.

5.23.5. Осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.24. Попечительский совет Регионального оператора в рамках своих полномочий вправе запрашивать от Правления Регионального оператора и директора Регионального оператора любую информацию о деятельности Регионального оператора.

5.25. Полномочия Попечительского совета Регионального оператора не могут быть переданы иным органам Регионального оператора.

5.26. Председатель Попечительского совета Регионального оператора, члены Попечительского совета Регионального оператора не вправе участвовать в деятельности иных органов Регионального оператора.

5.27. Попечительский совет Регионального оператора не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к полномочиям Правления Регионального оператора и директора Регионального оператора.



## **Директор Регионального оператора**

5.28. Директор Регионального оператора является единоличным исполнительным органом Регионального оператора, осуществляет текущее руководство деятельностью Регионального оператора и подотчетен Правлению Регионального оператора.

5.29. Директор Регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности директора Регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого автономного округа.

Директор Регионального оператора должен соответствовать требованиям, установленным статьей 178.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалифицированного экзамена, который проводится для директора Регионального оператора не реже одного раза в три года начиная с момента назначения в порядке, утвержденном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5.30. Директор Регионального оператора подчиняется непосредственно Учредителю, назначается на должность и освобождается от занимаемой должности приказом Учредителя.

5.31. Директор Регионального оператора имеет заместителей, один из которых первый заместитель директора Регионального оператора.

Первый заместитель директора и заместители директора Регионального оператора назначаются на должность и освобождаются от должности директором Регионального оператора.

5.32. Полномочия директора Регионального оператора:

5.32.1. Действует от имени Регионального оператора и представляет без доверенности интересы Регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также с организациями иностранных государств и международными организациями, физическими лицами.

5.32.2. Организует исполнение решений Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.

5.32.3. Издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Регионального оператора, отнесенным к его компетенции, и подписывает служебные документы Регионального оператора.

5.32.4. Назначает на должность и освобождает от должности работников Регионального оператора, заключает и расторгает с ними трудовые договоры.

5.32.5. Подписывает договоры и соглашения Регионального оператора, выдает в установленном порядке доверенности на представительство Регионального оператора в суде, во взаимоотношениях Регионального оператора с организациями и гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе.

5.32.6. Распределяет обязанности между своими заместителями.

5.32.7. Утверждает штатное расписание Регионального оператора.

5.32.8. Подписывает с правом первой подписи финансовые документы Регионального оператора.

5.32.9. Открывает расчетные и другие счета в банках и других кредитных организациях.

5.32.10. Утверждает положения о структурных подразделениях Регионального оператора, должностные инструкции работников, иные документы, регламентирующие деятельность Регионального оператора.

5.32.11. Решает вопросы, связанные с профессиональной подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации работников Регионального оператора.

5.32.12. Применяет в отношении работников Регионального оператора меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.32.13. Определяет состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.32.14. Организует ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора, составление, утверждение и представление в полном объеме статистической, бухгалтерской и других видов отчетности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.32.15. Иницирует и направляет проект изменений в Устав Регионального оператора Учредителю.

5.32.16. Рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

5.32.17. Приобретает, владеет, пользуется, распоряжается имуществом и денежными средствами Регионального оператора в пределах своей компетенции.

5.32.18. Осуществляет подготовку годового отчета Регионального оператора и представляет его на утверждение Правлению Регионального оператора.

5.32.19. Организует заседания Попечительского совета Регионального оператора.

5.32.20. Принимает решения о создании совещательных органов Регионального оператора (рабочих и экспертных групп, комиссий и т.п.), не

осуществляющих управление деятельностью Регионального оператора, для рассмотрения и принятия решений по отдельным вопросам, а также утверждает локальные акты, регулирующие порядок их формирования и деятельности.

5.32.21. Награждает работников Регионального оператора грамотами, а также объявляет им благодарности, представляет в установленном порядке работников Регионального оператора к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Российской Федерации, присвоению почетных званий и наград Ямало-Ненецкого автономного округа.

5.32.22. Организует работу по размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Регионального оператора годового отчета Регионального оператора, аудиторского заключения, а также иной информации о результатах проверок деятельности Регионального оператора.

5.32.23. Организует работу по осуществлению мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

5.32.24. Утверждает аудиторскую организацию (аудитора), отобранную(ого) на конкурсной основе для проведения ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

5.32.25. Принимает решения по иным отнесенным к компетенции Регионального оператора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.

5.33. Директор Регионального оператора не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к полномочиям Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.

5.34. Директор Регионального оператора несет ответственность перед Попечительским советом Регионального оператора и Правлением Регионального оператора за несоблюдение положений настоящего Устава и невыполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом Регионального оператора и Правлением Регионального оператора.

5.35. Во время отсутствия директора Регионального оператора (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность), а также в иных случаях, когда директор не может исполнять свои обязанности, обязанности директора Регионального оператора исполняет первый заместитель директора, заместитель директора либо другое уполномоченное лицо, назначенное приказом Учредителя по представлению директора Регионального оператора.

5.36. Правовые акты и иные документы по вопросам осуществления трудовых отношений с директором Регионального оператора подписываются Учредителем. Трудовой договор (контракт) заключается с директором Регионального оператора на определенный срок не более пяти лет (срочный трудовой договор (контракт)).

## **6. Отчетность и аудит Регионального оператора**

6.1. Региональный оператор ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Региональный оператор предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, Учредителю и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в установленном законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа порядке.

6.3. Отчетный период Регионального оператора устанавливается с 01 января по 31 декабря календарного года.

6.4. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) Региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения Учредителю.

6.5. Годовой отчет утверждается Правлением Регионального оператора и включает в себя отчет о результатах деятельности Регионального оператора за прошедший отчетный период, отчет об использовании имущества Регионального оператора, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Регионального оператора, отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов Регионального оператора.

Годовой отчет Регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований федерального законодательства о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

## **7. Прекращение деятельности Регионального оператора**

7.1. Реорганизация Регионального оператора не допускается.

7.2. Региональный оператор не может быть признан несостоятельным (банкротом). Ямало-Ненецкий автономный округ как учредитель Регионального оператора не вправе принять решение о ликвидации Регионального оператора.

7.3. Ликвидация Регионального оператора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Решение о ликвидации Регионального оператора может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц по основаниям, предусмотренным статьей 123.20 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

7.4. При ликвидации Регионального оператора оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-

Ненецкого автономного округа. В случае если направить имущество на цели капитального ремонта не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

7.5. Региональный оператор прекращает свою деятельность в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Устав является единственным учредительным документом Регионального оператора и утверждается Учредителем Регионального оператора.

8.2. Устав Регионального оператора может быть изменен по решению Учредителя, по инициативе директора Регионального оператора, а также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. При ликвидации Регионального оператора Устав Регионального оператора, документы постоянного хранения, а также имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Регионального оператора в соответствии с требованиями архивных органов.