

УТВЕРЖДЕН

Правлением некоммерческой
организации «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
в Ямало-Ненецком автономном
округе»
(протокол от 15 марта 2024 г. № 48)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

за 2023 год

В 2023 году некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее - региональный оператор, Фонд, автономный округ) осуществлялась деятельность по реализации следующих основных задач:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме.
2. Реализация регионального краткосрочного плана.
3. Информационно-разъяснительная работа по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта.

Работа по аккумуляции взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, осуществляется на счете регионального оператора автономного округа, открытом в ПАО «Сбербанк».

Для выполнения задач по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов региональным оператором в непрерывном режиме актуализируются данные о собственниках помещений в этих домах, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В 2023 году в ЕГРН направлено 27 822 запроса.

В 2023 году открыто 5 376 лицевых счетов. Всего в течение года в работе находилось 184 220 лицевых счетов, в том числе 18 714 лицевых счетов юридических лиц и 165 506 лицевых счетов физических лиц.

По состоянию **на 01 января 2024 года** в региональной программе учтено 2 428 многоквартирных домов общей площадью 9 119,66 тыс. кв. метров (количество граждан, проживающих в этих многоквартирных домах – 345 тыс. человек):

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, - 2 364, площадь жилых и нежилых помещений в данных домах составляет 7 297,38 тыс. кв. метров;

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья (ТСЖ) или управляющие компании (УК), – 29;

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, – 35.

В 2023 году на основании вступившего в силу решения собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором в сроки, установленные законодательством, перечислено со счета регионального

оператора на специальный счет средств на сумму 1 358,15 тыс. рублей (1 многоквартирный дом, расположенный в городе Новом Уренгое).

Учет средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступивших на счет регионального оператора автономного округа, производится в электронной форме в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта (ИАС УПКР).

Ведение лицевых счетов собственников осуществляется в соответствии с требованиями законодательства отдельно в отношении каждого собственника.

Размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства автономного округа от 20 марта 2014 года № 203-П и составлял в 2023 году 12 рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений. Начисление взносов на капитальный ремонт производится ежемесячно.

Печать и направление платежных документов в адрес собственников - юридических лиц региональный оператор автономного округа осуществляет самостоятельно.

Своевременную доставку платежных документов собственникам - физическим лицам в отчетном периоде осуществляло две организации (платежные агенты): АО «ЕРИЦ ЯНАО» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Платежные агенты также осуществляли прием средств от собственников.

Произвести уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт граждане могут, в том числе, через сеть банкоматов, терминалов, пунктов самообслуживания, операционных касс ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», систему «Сбербанк Онлайн», систему «Телекард». В этих случаях платежи осуществляются без комиссионного сбора.

Дополнительно на официальном портале регионального оператора автономного округа внедрен функционал по уплате взносов на капитальный ремонт через интернет-эквайринг, что значительно упрощает процедуру внесения платежей. В отчетном периоде через интернет-эквайринг от собственников помещений принято 3 536 платежей на сумму 6 796,12 тыс. рублей.

В 2023 году собираемость взносов на капитальный ремонт составила 100 %, при этом за весь период действия региональной программы в автономном округе собираемость составила 98,39 %, что на 0,26 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2023 года и на 0,88 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2022 года.

В целях увеличения собираемости взносов региональным оператором активно ведется претензионно-исковая работа с собственниками помещений, имеющими задолженность по уплате взносов.

В рамках досудебного урегулирования спора по состоянию на 01 января 2024 года направлено 145 претензий и информационных писем.

С должников – физических лиц неуплаченные взносы, как правило, взыскиваются в порядке упрощенного (приказного) судопроизводства.

В рамках приказного производства по состоянию на 01 января 2024 года:

- подано 8 896 заявлений на сумму 49 759 778,98 рублей;
- выдано 8 437 судебных приказов на сумму 44 277 529,56 рублей.

В порядке искового производства в судах общей юрисдикции в 2023 году по заявлениям выдано 182 судебных решения на сумму 3 128 296,27 рублей (подано 243 исковых заявления на сумму 7 254 645,51 рублей).

В течение 2023 года на принудительное взыскание в территориальные органы Федеральной службы судебных приставов России, кредитные организации (банки) направлено 10 346 исполнительных документов на сумму 49 478 754,65 рубля.

Как результат проводимой претензионно-исковой работы, – положительная динамика по сокращению количества лицевого счетов с имеющейся задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт. Так, начиная с 2015 года, количество лицевого счетов, по которым уплата взносов на капитальный ремонт не производилась совсем, сократилось на 97 % - с 59 875 до 1 772.

Наиболее высокие показатели в 2023 году по собираемости взносов на капитальный ремонт зафиксированы в Ямальском районе (103 %), городе Лабытнанги, Приуральском и Тазовском районах (101 %). В городах Муравленко, Ноябрьск, Салехард, а также Надымском и Пуровском районах собираемость составила 100 %.

Исполнение регионального краткосрочного плана

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа, реализуемая на территории автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО) и постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П, подлежит актуализации не реже одного раз в год.

В результате проведенной в 2023 году актуализации из региональной программы исключен 1 многоквартирный дом общей площадью 0,54 тыс. кв. метров и включено 36 многоквартирных домов общей площадью 153,11 тыс. кв. метров.

В целях реализации региональной программы постановлением Правительства автономного округа от 09 августа 2023 года № 788-П был утвержден региональный краткосрочный план на 2023 - 2025 годы.

На основании части 6 статьи 26 Закона № 11-ЗАО функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществлялись в 2023 году органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечение порядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – постановление № 615).

В 2023 году проведено 6 предварительных отборов подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых в реестр включено 55 подрядных организаций. Всего в реестре квалифицированных подрядных организаций в разбивке по предметам электронного аукциона 135 реестровых записей (118 подрядных организаций).

Договоры подряда заключаются по результатам проведенных аукционов техническими заказчиками с подрядными организациями (исполнителем работ) при участии регионального оператора.

В рамках реализации регионального краткосрочного плана 2023 года с участием регионального оператора заключено 373 договора, из них:

- 133 договора на проведение работ по капитальному ремонту;
- 110 договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- 1 договор на оказание услуг по разработке проектной документации;
- 129 договоров на оказание услуг по проведению проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

С целью обеспечения проведения качественного капитального ремонта проектными организациями в 2023 году разработана проектно-сметная документация по 122 многоквартирным домам, строительно-монтажные работы в которых запланированы к проведению в 2023-2025 годах, из них по 121 дому договоры на разработку проектной документации заключались в рамках постановления Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П «Об утверждении Порядка отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

При реализации регионального краткосрочного плана 2023 года проведены следующие работы по капитальному ремонту:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт в 122 многоквартирных домах;
- проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в 129 многоквартирных домах;
- ремонт или замена лифтового оборудования в 4 многоквартирных домах (8 лифтов);
- ремонт крыши в 59 многоквартирных домах;
- ремонт фасада в 37 многоквартирных домах;
- ремонт фундамента в 5 многоквартирных домах;
- ремонт подвальных помещений в 11 многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем в 65 многоквартирных домах (132 внутридомовых инженерных системы).

В 2023 году в соответствии с региональным краткосрочным планом проведен ремонт 259 многоквартирных домов общей площадью 995 838,50 кв. метров, в которых проживает 40 571 человек.

Финансирование региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов производится за счет:

- средств фондов капитального ремонта;
- средств государственной поддержки за счет окружного бюджета;
- средств муниципальной поддержки из бюджетов муниципальных образований.

На финансирование работ и услуг по капитальному ремонту направлено 1 452,57 млн. рублей, в том числе за счет средств фондов капитального ремонта – 1 215,40 млн. рублей, из окружного бюджета – 235,73 млн. рублей и из муниципальных бюджетов – 1,44 млн. рублей.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта проводятся мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, а именно:

- замена лифтового оборудования (в 2023 году замена 8 лифтов в 4 МКД; за период 2016-2023 годов замена 320 лифтов в 106 МКД);
- установка в местах общего пользования оконных блоков с камерными стеклопакетами из поливинилхлоридных материалов (в 2023 году – 24 МКД; за период 2016 - 2023 годов – 221 МКД);
- установка на входных группах дверных блоков с доводчиками (в 2023 году – 34 МКД; за период 2016 - 2023 годов – 239 МКД);
- замена утеплителя в чердачном помещении (в 2023 году – 42 МКД, за период 2016 - 2023 годов – 323 МКД);
- установка светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности (в 2023 году – 41 МКД; за период 2016-2023 годов – 224 МКД).

Контроль за деятельностью регионального оператора

В 2023 году контроль за деятельностью регионального оператора автономного округа осуществлялся со стороны:

- * департамента государственного жилищного надзора автономного округа;

- * прокуратуры автономного округа;

- * территориальных органов МВД России.

Состоялось порядка 20 проверок по вопросам соблюдения законодательства при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в связи с обращениями граждан.

В соответствии с планом контрольных мероприятий системы внутреннего контроля НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в 2023 году проведены контрольные мероприятия по вопросам:

- организации ведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт;

- проверки наличия и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации локальных нормативных актов организации, регламентирующих обработку и защиту персональных данных работников;

- проверки использования средств окружного бюджета, представленных в виде субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» на содержание автотранспортного средства.

Ежегодно в установленном законом порядке проводится аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора.

В 2023 году состоялось 4 заседания Попечительского совета и Правления – органов, контролирующей деятельность регионального оператора автономного округа.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2023 году

Субсидия на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора предоставляется в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (постановление Правительства автономного округа от 26 декабря 2016 года № 1231-П) на основании соглашения, заключенного с департаментом государственного жилищного надзора автономного округа.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения текущей деятельности регионального оператора автономного округа.

Объем субсидии для обеспечения деятельности регионального оператора автономного округа в 2023 году за счет средств окружного

бюджета составил 202 411,00 тыс. рублей. По состоянию на 01 января 2024 года израсходовано 201 070,91 тыс. рублей.

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Всего в 2023 году региональным оператором заключено 120 договоров, регулирующих административно-хозяйственную деятельность регионального оператора, на товары, работы или услуги, из них 37 – в целях осуществления административно-хозяйственной деятельности в 2024 году.

Информационно-разъяснительная работа

При ведении информационно-разъяснительной работы региональный оператор автономного округа придерживается политики информационной открытости и гласности.

С этой целью задействованы информационные ресурсы:

- официальный сайт регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fondkr89.ru, включая выход через рубрики сайта на Единый портал ФКР ЯНАО <https://portal-yanao.itqkh.ru/>;

- «горячая линия» регионального оператора;

- страницы Фонда в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники»;

- электронные и печатные СМИ ЯНАО;

- информационные стенды в местах общего пользования в МКД;

- дистанционные формы связи Фонда с собственниками помещений в МКД;

- встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Создание информационных продуктов осуществлялось по двум основными направлениям: разъяснительному и событийному. Выпуск тематических материалов не привязан к фиксированной периодичности. Средний статистический показатель - 13 инфопродуктов в месяц. Новостная повестка ориентирована на:

- освещение реализации краткосрочного плана 2023 года;

- освещение положительной практики проведения капремонта в автономном округе;

- информирование о принятии нормативных правовых актов в сфере капремонта;

- выпуск материалов, направленных на обеспечение финансовой устойчивости региональной программы, включая вопросы на тему уплаты взносов на капремонт и мерах, применяемых к должникам;
- энергоэффективность в сфере капремонта.

На сайте регионального оператора www.fondkr89.ru была «развёрнута» интерактивная карта плана работ на объектах краткосрочного плана 2023 года с указанием видов работ, сведений о техзаказчиках и подрядчиках.

В 2023 году на «горячую линию» поступило и обработано 3 048 звонков. В рамках работы с письменными обращениями граждан в отчётном периоде подготовлено 1 015 ответов на обращения граждан, из них 620 - запросы на получение различных справок, 315 - вопросы начисления и оплаты взносов, 80 - вопросы проведения капитального ремонта.

В 2023 году был проведён поквартирный опрос с целью оценки организации проведения капитального ремонта общего имущества МКД. Опрос проведен в 132 МКД. Опрошены жители 2 309 квартир. Замечания и предложения, высказанные жителями в ходе опроса, касались сроков проведения работ, состава и организации работ. По результатам опроса отмечена положительная динамика в оценке жителями автономного округа проводимого капитального ремонта многоквартирных домов.

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
 (Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе
 ее руководящих органов и работников**
 за 2023 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН: 1 1 4 8 9 0 0 0 0 0 3 6 9

дата включения в ЕГРЮЛ 18.07.2014

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами
1.1.	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
1.2.	
1.3.	
1.4.	
1.5.	
1.6.	

2	Предпринимательская деятельность (если осуществляется, отметить знаком "V"):	
2.1.	продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	<input type="checkbox"/>
2.2.	Иная деятельность	<input type="checkbox"/>
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	<input type="checkbox"/>
2.2.2	Операции с ценными бумагами	<input type="checkbox"/>
2.2.3	Иная приносящая доход деятельность (указать какая):	

3	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком "V"):	
3.1.	Членские взносы (1)	<input type="checkbox"/>
3.2.	Целевые поступления от российских физических лиц	<input checked="" type="checkbox"/>
3.3.	Целевые поступления от иностранных физических лиц и лиц без гражданства	<input type="checkbox"/>
3.4.	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	<input checked="" type="checkbox"/>
3.5.	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	<input checked="" type="checkbox"/>
3.6.	Целевые поступления от иностранных некоммерческих неправительственных организаций	<input type="checkbox"/>
3.7.	Целевые поступления от иных иностранных организаций	<input type="checkbox"/>
3.8.	Целевые поступления от иностранных государств, их государственных органов	<input type="checkbox"/>
3.9.	Целевые поступления от посредников в значении ? 7-ФЗ О некоммерческих организациях	<input type="checkbox"/>

3.10.	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых являются иностранные граждане или лица без гражданства	<input type="checkbox"/>
3.11.	Гранты	<input type="checkbox"/>
3.12.	Гуманитарная помощь иностранных государств	<input type="checkbox"/>
3.13.	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	<input checked="" type="checkbox"/>
3.14.	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	<input type="checkbox"/>
3.15.	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы)) (указать какие): пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, пени и штрафы, уплаченные подрядными организациями; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора	

4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Правление некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-ненецком автономном округе"
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	По мере необходимости
	Проведено заседаний	3 (три) заседания
4.2	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	директор НО "Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО"
	Полное наименование исполнительного органа (нужное отметить знаком <V>)	
	единоличный <input checked="" type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами(2)	
	Проведено заседаний	

Приложение:

- сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А);
- сведения о персональном составе работников некоммерческой организации (лист Б).

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович, директор

(фамилия, имя, отчество)

**Сведения о персональном составе
руководящих органов некоммерческой организации**

директор Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе

(полное наименование руководящего органа)

1	Фамилия, имя, отчество	Касьяненко Андрей Иванович
	Дата рождения	
	Гражданство	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Адрес (место жительства)	
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	директор, приказ о назначении на должность департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от сентября года N -л/с (в ред. приказа от августа года N -л/с)
2	Фамилия, имя, отчество	
	Дата рождения	
	Гражданство	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Адрес (место жительства)	
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	
3	Фамилия, имя, отчество	
	Дата рождения	
	Гражданство	
	Данные документа, удостоверяющего личность	
	Адрес (место жительства)	
	Должность, наименование и реквизиты акта о назначении (избрании)	

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович, директор	15.02.2024	
(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)	(подпись)	(дата)

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу

(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

Отчет
о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств
и использования иного имущества, в том числе полученных
от иностранных государств, их государственных органов, международных
и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства
либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации
или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное
имущество от указанных источников, либо действующих в качестве
посредников при получении таких денежных средств и (или) иного
имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными
владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1
Федерального закона от 07.08.2001 ? 115-ФЗ "О противодействии
легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем,
и финансированию терроризма", являются иностранные граждане
или лица без гражданства

за 2023 г.

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Кирпичная, 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН: 1 1 4 8 9 0 0 0 0 0 3 6 9

дата включения в ЕГРЮЛ 18.07.2014

ИНН/КПП: 8 9 0 1 9 9 8 5 1 9 / 8 9 0 1 0 1 0 0 1

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 ? 115 - ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства "	Фактически израсходовано тыс. руб
1.1	Вид расходования целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	
1.1.1	Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления на ФОТ)	147586

1.1.2	Социальные гарантии	1633
1.1.3	Платежи поставщикам за услуги, ТМЦ	49976
1.1.4	Прочие платежи	1876
1.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских организаций, граждан Российской Федерации	
1.2.1	Оплата работ по капитальному ремонту МКД в ЯНАО	1164478
1.2.2		
1.2.3		
1.3	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
1.3.1		
1.3.2		
1.3.3		

1.4	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников	
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 ? 115-ФЗ "О противодействии легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тыс. руб
2.1		
2.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников	
2.3		
2.4		
2.5		
2.6		
2.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	
2.8		
2.9		
2.10		
2.11		

2.12	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тысяч рублей
2.13		
2.14		
2.15		
2.16		
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	Фактически израсходовано, тыс. руб
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		
4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении такого имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 ? 115-ФЗ "О противодействии легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
4.1.1	Основные средства (указать наименование):	
4.1.1.1		
4.1.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.1.2.1		
4.2	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
4.2.1	Основные средства (указать наименование):	
4.2.1.1		
4.2.1.2		
4.2.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.2.2.1		
4.2.2.2		
4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, получающих имущество от иностранных источников	
4.3.1	Основные средства (указать наименование):	
4.3.1.1		

4.3.1. 2		
4.3.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.3.2. 1		
4.3.2. 2		
4.4	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации, получающих имущество от иностранных источников	
4.4.1	Основные средства (указать наименование):	
4.4.1. 1		
4.4.1. 2		
4.4.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.4.2. 1		
4.4.2. 2		
4.5	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников в значении, определенном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 ? 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"	
4.5.1	Основные средства (указать наименование):	
4.5.1. 1		
4.5.1. 2		
4.5.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.5.2. 1		
4.5.2. 2		
4.6	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 ? 115-ФЗ "О противодействии легализации(отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", являются иностранные граждане или лица без гражданства:	
4.6.1	Основные средства (указать наименование):	
4.6.1. 1		
4.6.1. 2		
4.6.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.6.2. 1		
4.6.2. 2		

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович _____ 15.02.2024г.
 (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность) (подпись) (дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Зелинская Вера Петровна

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

15.02.2024г.

(подпись)

(дата)

Финансовый план доходов и расходов НО "Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО"

на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	2023					1 год планового периода 2024 года	2 год планового периода 2025 года
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Остаток денежных средств на начало периода	14 141,0						
1	Поступления всего, в том числе:	50 603,0	50 603,0	50 603,0	36 461,0	188 270,0	212 973,0	222 180,0
1.1	Имущественный взнос (субсидия из окружного бюджета)	50 603,0	50 603,0	50 603,0	36 461,0	188 270,0	212 973,0	222 180,0
1.2	% от размещения денежных средств	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Расходы всего в том числе:	34 188,7	53 475,6	49 534,7	63 872,0	201 071,0	212 973,0	222 180,0
2.1	Фонд оплаты труда	18 317,1	31 060,2	27 223,6	40 974,5	117 575,4	108 897,0	113 254,0
2.1.1	Заработная плата	14 326,5	19 435,5	17 394,5	19 483,2	70 639,7	69 029,6	71 792,0
2.1.2	Единовременная выплата к отпуску	1 174,0	1 267,6	1 609,0	0,0	4 050,6	4 061,2	4 223,7
2.1.3	Материальная помощь	625,7	758,5	804,5	52,6	2 241,3	2 440,9	2 538,5
2.1.4	Премияльные выплаты	2 190,9	9 598,6	7 415,6	21 438,7	40 643,8	33 365,3	34 699,8
2.2	Страховые взносы на ФОТ	4 145,2	8 378,5	8 578,9	8 908,0	30 010,6	28 982,0	30 849,0
2.3	Компенсация расходов стоимости проезда к месту отпуска и обратно	30,6	361,5	1 094,7	146,5	1 633,3	1 440,0	1 498,0
2.4	Обслуживание и информационное сопровождение программ, оргтехники	820,8	815,2	831,9	922,3	3 390,2	3 855,0	4 008,0
2.4.1	Лицензии и права пользования на программное обеспечение	76,1	0,0	99,9	60,2	236,2	223,0	232,0
2.4.2	Обслуживание, обновление, консультационные услуги ИС	108,5	84,0	38,5	98,0	329,0	306,0	318,0
2.4.3	Удаленное обслуживание АТС на год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,0	35,0

2.4.4	Обслуживание офисной техники и утилизация списанной техники	7,5	48,8	11,1	81,7	149,1	285,0	296,0
2.4.5	Справочная правов. Система Гарант, Консультант (СХД+4 отдела)	162,7	178,4	178,4	178,4	697,9	910,0	946,0
2.4.6	Сопровождение ИАС УРПКР (ООО "Этгон-Центр", ООО "Иннобалт")	466,0	504,0	504,0	504,0	1 978,0	2 097,0	2 181,0
2.5	Услуги связи	231,9	207,9	202,9	208,4	851,1	1 738,0	1 808,0
2.5.1	Услуга доступа к сети интернет	165,5	144,8	155,4	150,9	616,6	1 250,0	1 300,0
2.5.2	Услуги связи (внутризоновая, междугородняя)	66,4	63,1	47,5	57,5	234,5	488,0	508,0
2.6	Услуги почты	380,0	400,8	325,6	355,0	1 461,4	3 287,0	3 419,0
2.6.1	Отправка корреспонденции	380,0	400,8	325,6	310,8	1 417,2	3 043,0	3 165,0
2.6.2	Конверты	0,0	0,0	0,0	44,2	44,2	244,0	254,0
2.7	Подготовка и переподготовка кадров	130,6	0,0	0,0	70,0	200,6	234,0	243,0
2.8	Услуги аудитора и нотариуса	200,9	0,0	0,0	0,0	200,9	305,0	317,0
2.8.1	Аудиторские услуги, в т.ч. размещение в сети интернет	200,9	0,0	0,0	0,0	200,9	298,0	310,0
2.8.2	Нотариальные услуги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7,0	7,0
2.9	Услуги банка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,0	20,0
2.9.1	Комиссия за услуги банка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,0	20,0
2.10	Информационно-просветительская деятельность	100,0	6,3	5,6	0,0	111,9	751,0	777,0
2.10.1	Изготовление полиграфической продукции (буклет, брошюра, грамота, диплом, стенд, баннер, печать, штамп и т.д.) *	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	472,0	491,0
2.10.2	Услуги по размещению информации в средствах массовой информации	0,0	6,3	5,6	0,0	11,9	96,0	100,0
2.10.3	Подписка на журналы (ЖКХ, Главбух, Юрист компании, Кадровое дело, Госзакупки)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,0	86,0
2.10.4	Членский годовой взнос в Ассоциацию РО кап. ремонта МКД	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
2.11	Страхование, госпошлина	255,9	181,6	303,7	210,0	951,2	1 369,0	1 424,0
2.11.1	Страхование	0,0	8,9	0,0	3,5	12,4	45,0	47,0

2.11.2	Госпошлина	255,9	172,7	303,7	200,5	932,8	1 212,0	1 260,0
2.11.3	Оценка рыночной стоимости объекта	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	18,0	19,0
2.11.4	Плата за предоставление сведений ЕГРН на сайте Росреестра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	94,0	98,0
2.12	Арендная плата	2 774,6	3 218,5	3 015,3	3 382,4	12 390,8	15 793,0	16 425,0
2.12.1	Арендная плата офиса для фонда	2 099,2	2 099,2	2 099,2	2 099,2	8 396,8	10 698,0	11 126,0
2.12.2	Арендная плата за аренду офисов для террит.отделов	20,5	106,7	64,0	63,4	254,6	415,0	432,0
2.12.3	Услуги по аренде ТС с экипажем для террит.отделов	654,9	1 011,9	850,7	1 218,4	3 735,9	4 680,0	4 867,0
2.12.4	Арендная плата оборудования (модема)	0,0	0,7	1,4	1,4	3,5	0,0	0,0
2.13	Командировочные расходы	179,7	198,3	160,2	159,2	697,4	1 524,0	1 585,0
2.14	Офисные расходы	123,6	211,6	144,6	460,3	940,1	2 019,0	2 089,0
2.14.1	Расходы на канцелярские принадлежности	0,0	0,0	0,0	258,2	258,2	738,0	768,0
2.14.2	Охранная сигнализация	25,0	25,0	25,0	25,0	100,0	135,0	140,0
2.14.3	Комм.услуги террит.отделов (5,24 тыс в мес. на 1 отдел) в т.ч. клининговые услуги	59,6	60,8	38,6	49,6	208,6	271,0	271,0
2.14.4	Клининговые услуги	39,0	81,0	81,0	108,0	309,0	513,0	534,0
2.14.5	Хозяйственные расходы (быт.химия, средства гигиены, замки, цепь и прочие хоз.товары)	0,0	0,0	0,0	9,5	9,5	19,0	20,0
2.14.6	Вода для проведения совещаний, заседаний	0,0	0,0	0,0	10,0	10,0	12,0	12,0
2.14.7	Приобретение оргтехники и расходных материалов	0,0	40,0	0,0	0,0	40,0	331,0	344,0
2.14.8	Установка оборудования (модема)	0,0	4,8	0,0	0,0	4,8	0,0	0,0
2.15	Комиссия организациям по печати, доставке платежных документов и сбору взносов	6 384,2	7 896,3	7 556,1	7 874,4	29 711,0	42 000,0	43 680,0
2.16	Расходы по содержанию автомобиля Фонда	88,2	166,1	47,6	188,6	490,5	728,0	752,0
2.16.1	Мед.освидетельствование + тех.осмотр+мед.осмотр	10,6	10,0	8,7	13,4	42,7	51,0	53,0
2.16.2	ГСМ	60,0	47,5	29,4	53,0	189,9	266,0	277,0

2.16.3	ТО (приобретение и замена запчастей, масла, тормозной жидкости, антифриза), ремонт, шиномонтаж, утилизация	0,0	89,9	0,0	84,1	174,0	217,0	226,0
2.16.4	Мойка автомобиля	4,4	8,7	8,0	14,9	36,0	37,0	38,0
2.16.5	Химия для автомобиля	0,0	0,0	0,0	4,3	4,3	24,0	25,0
2.16.6	Коммунальные услуги по содержанию гаража (электроэнергия)	8,2	10,0	1,5	18,9	38,6	133,0	133,0
2.16.7	Средства индивидуальной защиты для водителя	5,0	0,0	0,0	0,0	5,0	0,0	0,0
2.17	Платежи в бюджет	1,0	6,8	6,7	12,4	26,9	32,0	32,0
2.17.1	Транспортный налог	0,0	2,4	2,3	4,7	9,4	10,0	10,0
2.17.2	Налог на имущество	0,0	3,4	3,4	6,7	13,5	15,0	15,0
2.17.3	Арендная плата за земельный участок Салехард	1,0	1,0	1,0	1,0	4,0	4,0	4,0
2.17.4	Арендная плата за земельный участок Н-Уренгой	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	3,0
2.18	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	24,4	366,0	37,3	0,0	427,7	0,0	0,0
2.18.1	Шкаф (плательный, для документов)- 2 шт.	8,6	20,2	0,0	0,0	28,8	0,0	0,0
2.18.2	Стул офисный-2шт.	2,1	4,9	0,0	0,0	7,0	0,0	0,0
2.18.3	Кресло офисное-1 шт.	3,2	7,4	0,0	0,0	10,6	0,0	0,0
2.18.4	Тумба для оргтехники-4 шт.	9,5	22,2	0,0	0,0	31,7	0,0	0,0
2.18.5	Стол - 1шт.	1,0	2,4	0,0	0,0	3,4	0,0	0,0
2.18.6	Компьютер в сборе - 2 шт.	0,0	276,6	0,0	0,0	276,6	0,0	0,0
2.18.7	Шредер	0,0	32,3	32,3	0,0	64,6	0,0	0,0
2.18.8	Весы, аптечки	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	0,0
	Остаток денежных средств	0,0	0,0	0,0	0,0	1 340,0	0,0	0,0

исполнитель: Зелинская В.П. (тел. 34922 44269)