



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства ЯНАО от  
25.12.2015 N 1259-П  
(ред. от 02.05.2023)

"Об установлении условий невключения  
многоквартирных домов в региональную  
программу капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории  
Ямало-Ненецкого автономного округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 16.02.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2015 г. N 1259-П

#### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ УСЛОВИЙ НЕВКЛЮЧЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 26.04.2017 N 376-П, от 17.08.2017 N 844-П, от 26.12.2018 N 1424-П, от 25.05.2021 N 431-П, от 10.02.2022 N 120-П, от 02.05.2023 N 366-П)

В соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 3 статьи 15](#) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Установить, что в региональную [программу](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2014 года N 1136-П (далее - региональная программа капитального ремонта), не включаются многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает [стоимость](#), установленную приложением. (в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 26.04.2017 N 376-П)

2. Многоквартирные дома, указанные в [пункте 1](#) настоящего постановления, подлежат исключению из региональной [программы](#) капитального ремонта при ее актуализации.

3. Многоквартирные дома, указанные в [пункте 1](#) настоящего постановления, включенные в региональный краткосрочный [план](#) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2016 год, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 сентября 2015 года N 849-П, подлежат исключению из региональной [программы](#) капитального ремонта с 01 января 2017 года при условии принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в сроки и порядке, установленные [частями 5 и 6 статьи 20](#) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

4. Многоквартирные дома, указанные в [пункте 1](#) настоящего постановления, в последующем могут быть включены в региональную [программу](#) капитального ремонта на условиях и в [порядке](#), установленных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого

---

автономного округа от 25 декабря 2014 года N 1077-П "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и внесении изменений в Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

5. Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, перечисленных собственниками помещений в многоквартирных домах, указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления и исключенных из региональной [программы](#) капитального ремонта, подлежат перечислению собственникам помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 17.08.2017 N 844-П)

Перечисление средств фонда капитального ремонта производится собственникам, которым на дату обращения на праве собственности принадлежат помещения в многоквартирных домах, указанных в [пункте 1](#) настоящего постановления и исключенных из региональной [программы](#) капитального ремонта. Перечисление средств осуществляется в течение шести месяцев со дня регистрации региональным оператором Ямало-Ненецкого автономного округа заявления о возврате средств на счет, открытый в кредитной организации на имя собственника, обратившегося с заявлением о возврате.

Перечисление средств фонда капитального ремонта производится за вычетом средств фонда капитального ремонта, формируемого в соответствии с [частью 1 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, используемых на ранее проведенный капитальный ремонт многоквартирного дома, исключенного из региональной [программы](#) капитального ремонта, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта. При этом проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельцем которого на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является региональный оператор, при закрытии специального счета перечисляются на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 26.12.2018 N 1424-П)

Собственникам помещений, получившим жилищно-коммунальную выплату на возмещение расходов, связанных с уплатой взносов на капитальный ремонт в рамках социальной поддержки в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа, возврат средств производится за вычетом суммы указанной жилищно-коммунальной выплаты.

(п. 5 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 26.04.2017 N 376-П)

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 10.02.2022 N 120-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
Д.Н.КОБЫЛКИН

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 25 декабря 2015 года N 1259-П

**СТОИМОСТЬ  
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ОСНОВНЫМ КОНСТРУКТИВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В РАСЧЕТЕ НА ОДИН КВАДРАТНЫЙ МЕТР  
ЖИЛОЙ И НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ ДОМА)**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П,  
от 02.05.2023 N 366-П)

Многоквартирные дома с деревянными стенами

N п/п	Муниципальное образование	Стоимость (руб.) <*>		
		1-этажные	2-этажные	3-этажные
1	2	3	4	5
1.	Городской округ город Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа	26000	15000	11500
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
2.	Городской округ город Лабытнанги Ямало-Ненецкого автономного округа	25000	15000	11500
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
3.	Город Муравленко	26000	15000	11500
4.	Город Новый Уренгой	25500	15000	11500
5.	Город Ноябрьск	26000	15000	11500
6.	Город Салехард	25000	15000	11500
7.	Муниципальный округ Красноселькупский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26500	16000	13000

(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
8.	Муниципальный округ Надымский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26500	15500	11500
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
9.	Муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26000	15000	11500
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
10.	Муниципальный округ Пуровский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26500	16000	13000
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
11.	Муниципальный округ Тазовский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26500	16000	13000
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				
12.	Муниципальный округ Шурышкарский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26000	15000	11500
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 02.05.2023 N 366-П)				
13.	Муниципальный округ Ямальский район Ямало-Ненецкого автономного округа	26000	15000	11500
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 25.05.2021 N 431-П)				

-----

<\*> Расчет осуществляется на основании укрупненных показателей стоимости капитального ремонта в сумме по всем следующим конструктивным элементам и внутридомовым инженерным системам, независимо от вида работ, указанных в региональной [программе](#) капитального ремонта:

- ремонт фундамента (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта);
- ремонт крыши (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта стропильной чердачной кровли с покрытием из металлочерепицы, с утеплением и полной

---

заменой стропильной системы);

- ремонт и утепление фасада (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта и утепления металлосайдингом с полимерным покрытием);

- ремонт инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой на полипропиленовые трубы);

- ремонт инженерной системы газоснабжения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой на водогазопроводные оцинкованные трубы);

- ремонт инженерной системы электроснабжения (рассчитывается на основании показателей комплексного ремонта с заменой сетей).

---