



КонсультантПлюс

Постановление Правительства ЯНАО от
25.12.2014 N 1052-П
(ред. от 17.11.2022)

"Об утверждении Порядка утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Ямало-Ненецкого автономного
округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 декабря 2014 г. N 1052-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 13.04.2015 N 293-П,
от 18.02.2016 N 130-П, от 28.04.2017 N 415-П, от 08.05.2018 N 476-П,
от 20.03.2020 N 307-П, от 11.11.2020 N 1303-П, от 11.11.2020 N 1306-П,
от 17.11.2022 N 1104-П)

В соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 7 статьи 16](#) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 130-П)

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 20.03.2020 N 307-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа
Д.Н.КОБЫЛКИН

Утвержден
постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 25 декабря 2014 года N 1052-П

ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 13.04.2015 N 293-П,
от 18.02.2016 N 130-П, от 28.04.2017 N 415-П, от 08.05.2018 N 476-П,
от 20.03.2020 N 307-П, от 11.11.2020 N 1303-П, от 11.11.2020 N 1306-П,
от 17.11.2022 N 1104-П)

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к содержанию, формам, порядку и срокам разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 130-П)

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ямало-Ненецком автономном округе (далее - региональная программа, автономный округ) разрабатываются и утверждаются на уровне органов местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов (муниципальные краткосрочные планы) и на региональном уровне (региональный краткосрочный план).

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 11.11.2020 N 1303-П)

Разработка и утверждение краткосрочных планов осуществляется сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период).

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 130-П, от 28.04.2017 N 415-П)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 130-П.

3. Разработка и утверждение краткосрочных планов региональной программы направлены на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

4. В краткосрочных планах реализации региональной программы устанавливаются:

а) перечень многоквартирных домов, в которых в соответствии с региональной программой должны быть проведены работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в срок, на который разрабатываются краткосрочные планы;

б) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, которые будут проведены в отношении каждого многоквартирного дома, включаемого в краткосрочные планы;

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 18.02.2016 N 130-П)

в) стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на очередной финансовый год - согласно сметам расходов на капитальный ремонт, на плановый период - согласно укрупненным [показателям](#) стоимости капитального ремонта, утвержденным постановлением Правительства автономного округа от 13 апреля 2016 года N 360-П "Об утверждении укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных

конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах";
(пп. "в" в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П)

г) источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочные планы, в том числе:

средства фондов капитального ремонта многоквартирных домов, включая средства, полученные региональным оператором - некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе" (далее - региональный оператор) от собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора;

средства государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемые за счет средств окружного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

средства муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предоставляемые за счет средств бюджетов муниципальных образований в автономном округе;

средства, полученные из иных не запрещенных законом источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества с указанием данного источника.
(пп. "г" в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 20.03.2020 N 307-П)

5. Средства регионального оператора не могут использоваться на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части, превышающей размер предельной стоимости, определенной Правительством автономного округа, а также на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не указанных в [части 1 статьи 21](#) Закона автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 20.03.2020 [N 307-П](#), от 17.11.2022 [N 1104-П](#))

6. В региональном краткосрочном плане перечень многоквартирных домов указывается с разбивкой по городским округам, муниципальным округам в автономном округе.
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 11.11.2020 [N 1303-П](#), от 17.11.2022 [N 1104-П](#))

В муниципальных краткосрочных планах перечень многоквартирных домов указывается с разбивкой по поселениям.

7. Муниципальные краткосрочные планы формируются из перечня многоквартирных домов, включенных в региональную программу.
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П)

8. Разработка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы осуществляется в следующем порядке:

а) органы местного самоуправления в автономном округе до 10 апреля года,

предшествующего планируемому трехлетнему периоду, разрабатывают проекты муниципальных краткосрочных планов и направляют их в формате Microsoft Excel на согласование в адрес регионального оператора.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 20.03.2020 N 307-П)

Формы муниципальных краткосрочных планов разрабатываются региональным оператором и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте регионального оператора www.fondkr89.ru не позднее 01 февраля года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду;

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П)

б) региональный оператор проверяет проекты муниципальных краткосрочных планов на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству автономного округа, обоснованность источников финансирования работ по капитальному ремонту и не позднее 01 июня года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду, направляет результаты проверки в письменной форме органам местного самоуправления в автономном округе;

(в ред. [постановлений](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П, от 20.03.2020 N 307-П)

в) органы местного самоуправления в автономном округе с учетом заключения регионального оператора корректируют и утверждают муниципальные краткосрочные планы и направляют их региональному оператору в формате Microsoft Excel и на бумажном носителе до 15 июня года, предшествующего планируемому трехлетнему периоду;

(в ред. [постановлений](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П, от 20.03.2020 N 307-П)

г) региональный оператор в течение 15 дней с момента получения муниципальных краткосрочных планов формирует проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы и размещает его в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте регионального оператора www.fondkr89.ru;

(пп. "г" в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 08.05.2018 N 476-П)

г-1) в случае если в проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы включен многоквартирный дом, указанный в [части 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган или орган местного самоуправления, указанные в [части 1 статьи 190.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, своим правовым актом утверждают перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и включенных в проект регионального краткосрочного плана региональной программы, и представляют указанный правовой акт с указанием источников финансирования капитального ремонта в адрес регионального оператора в течение 15 дней с момента размещения проекта регионального краткосрочного плана региональной программы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте регионального оператора www.fondkr89.ru;

(пп. "г-1" введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 08.05.2018 N 476-П; в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

г-2) региональный оператор в течение 5 дней с момента истечения срока, указанного в [подпункте "г-1"](#) настоящего пункта, корректирует проект регионального краткосрочного плана реализации региональной программы в части источников финансирования капитального ремонта

и представляет его в департамент государственного жилищного надзора автономного округа для согласования;
(пп. "г-2" введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 08.05.2018 N 476-П)

д) департамент государственного жилищного надзора автономного округа в течение 15 дней с момента получения проекта регионального краткосрочного плана реализации региональной программы направляет проект постановления Правительства автономного округа об утверждении проекта регионального краткосрочного плана реализации региональной программы на рассмотрение Правительства автономного округа;

е) региональный краткосрочный план реализации региональной программы утверждается постановлением Правительства автономного округа.

9. При разработке и утверждении муниципальных краткосрочных планов, а также при формировании предложений по внесению изменений в краткосрочные планы органы местного самоуправления в автономном округе учитывают следующие основания:
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П, от 20.03.2020 N 307-П)

а) включение многоквартирных домов в региональную программу или их исключение по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

б) конкретизация и (или) перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, в порядке, установленном действующим законодательством;

в) уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, его стоимости;

г) определение видов и объема государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

д) минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, установленный постановлением Правительства автономного округа;

е) размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ж) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в муниципальные краткосрочные планы.

10. Предложения органов местного самоуправления в автономном округе по внесению изменений в муниципальные краткосрочные планы обосновываются в письменном виде и представляются региональному оператору в форме пояснительных записок одновременно с проектами муниципальных краткосрочных планов, а также копий решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов в автономном округе.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П, от 20.03.2020 N 307-П, от 11.11.2020 N 1303-П)

10-1. Изменения в региональный краткосрочный план утверждаются постановлением Правительства автономного округа.
(п. 10-1 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 28.04.2017 N 415-П)

11. Изменения в региональный краткосрочный план в части переноса сроков ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе капитального ремонта, в том числе в части переноса сроков ремонта (отдельных видов услуг и работ) на более поздний в пределах регионального краткосрочного плана, увеличения или сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут быть внесены на основании решений комиссий по установлению необходимости проведения капитального ремонта, созданных органами местного самоуправления в автономном округе, в порядке, установленном Правительством автономного округа об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с последующим внесением изменений в региональную программу капитального ремонта.
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 20.03.2020 N 307-П, от 11.11.2020 N 1306-П)

12. В 2015 году может быть осуществлен капитальный ремонт общего имущества отдельных многоквартирных домов, включенных в региональную программу на период 2016 - 2021 годов, в рамках оказания государственной поддержки при наличии бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели законом автономного округа об окружном [бюджете](#) на 2015 год.

Краткосрочные планы в указанном случае разрабатываются и утверждаются в соответствии с формами и порядком предоставления и расходования субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в автономном округе в 2015 году, установленном постановлением Правительства автономного округа.
