



**КонсультантПлюс**

Постановление Правительства ЯНАО от  
14.06.2016 N 519-П  
(ред. от 06.09.2021)

"Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки капитального ремонта и внесении изменения в пункт 6.1 Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 19.02.2024

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июня 2016 г. N 519-П

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПУНКТ 6.1 ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

#### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 14.06.2016 N 519-П,  
от 26.12.2018 N 1422-П, от 05.03.2019 N 187-П, от 11.03.2020 N 252-П,  
от 06.09.2021 N 791-П)

В соответствии со [статьей 21](#) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа", в целях эффективной реализации мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе в 2016 году Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить:

[перечень](#) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, согласно приложению N 1;  
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 26.12.2018 N 1422-П)

[изменение](#), которое вносится в [пункт 6.1](#) Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года N 733-П, согласно приложению N 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента вступления в силу изменений в [статью 21](#) Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года N 11-ЗАО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

3. Установить, что [пункты 4 и 7](#) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, утвержденного настоящим постановлением,

действуют до 01 января 2017 года.  
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 26.12.2018 N 1422-П)

4. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 11.03.2020 N 252-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
Д.Н.КОБЫЛКИН

Приложение N 1

Утвержден  
постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 14 июня 2016 года N 519-П

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ  
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 26.12.2018 N 1422-П,  
от 05.03.2019 N 187-П, от 11.03.2020 N 252-П, от 06.09.2021 N 791-П)

N п/ п	Виды услуг и (или) работ	Состав услуг и (или) работ
1	2	3
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем: 1.1.1. Работы по ремонту или замене системы холодного водоснабжения, в том числе: 1.1.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета. 1.1.1.2. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру. 1.1.1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок. 1.1.1.4. Ремонт или замена оборудования,

трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.

1.1.2. Работы по ремонту или замене системы горячего водоснабжения, в том числе:

1.1.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.

1.1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.

1.1.2.3. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.

1.1.3. Работы по ремонту или замене системы водоотведения (канализования), в том числе:

1.1.3.1. Ремонт или замена канализационных стояков, сборных трубопроводов, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), выпусков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до наружной стены многоквартирного дома.

1.1.3.2. Ремонт или замена канализационных вытяжных труб.

1.1.3.3. Работы по ремонту или замене дренажной системы.

1.1.4. Работы по ремонту или замене системы отопления, в том числе:

1.1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до отопительного прибора в случае отсутствия запорной арматуры.

1.1.4.2. Установка или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам.

1.1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.

1.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).

1.1.5. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:

1.1.5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.

1.1.5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей, стояков и ответвлений сети электроснабжения к индивидуальным приборам учета

		<p>электрической энергии.</p> <p>1.1.5.3. Замена общедомовых осветительных приборов.</p> <p>1.1.5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.1.6. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.6.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>1.1.6.2. Замена запорной арматуры и клапана термозапорного, в том числе на ответвлении от стояков к индивидуальным узлам учета газа.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из металлопластика, полимерных и энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.3. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p>
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	<p>2.1. Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, в том числе:</p> <p>2.1.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования.</p> <p>2.1.2. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.1.3. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.2. Работы по ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p>
3.	Ремонт крыши	<p>3.1. Работы по ремонту конструкций крыш, в том числе:</p> <p>3.1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков, а также прочих элементов, относящихся к конструкциям крыши.</p> <p>3.1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>3.1.1.3. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.1.1.5. Замена паро-, теплоизоляционного слоя.</p>

	<p>3.1.1.6. Ремонт или замена фановых и вентиляционных каналов в надкровельном пространстве.</p> <p>3.1.2. Из железобетонных конструкций крыши:</p> <p>3.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных конструкций крыши.</p> <p>3.1.2.2. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.2.3. Ремонт (замена) стяжки.</p> <p>3.2. Работы по замене кровель, в том числе:</p> <p>3.2.1. Полная замена металлических кровель с устройством примыканий.</p> <p>3.2.2. Полная замена кровель из рулонных материалов на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3.2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p>3.3. Работы по ремонту или замене системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>3.4. Работы по ремонту или замене надкровельных элементов, в том числе:</p> <p>3.4.1. Ремонт лазов на кровлю.</p> <p>3.4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>3.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.</p> <p>3.4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.</p> <p>3.4.5. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.</p> <p>3.4.6. Восстановление или смена снегодержателей и ограждения на кровле.</p> <p>3.4.7. Ремонт и утепление вентиляционных и фановых каналов.</p> <p>3.5. Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций крыши</p>	
4.	<p>Ремонт подвальных помещений (помещений технических этажей), относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах</p>	<p>4.1. Работы по ремонту участков стен и пола.</p> <p>4.2. Работы по утеплению стен и перекрытий.</p> <p>4.3. Работы по гидроизоляции стен и пола.</p> <p>4.4. Работы по ремонту технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4.5. Работы по ремонту продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей.</p> <p>4.6. Работы по герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах</p>

		(выполняется при ремонте сетей). 4.7. Работы по ремонту отмостки. 4.8. Работы по ремонту и (или) замене обшивки цоколя
5.	Ремонт фасада	5.1. Работы по ремонту фасада, в том числе: 5.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя). 5.1.2. Ремонт и устройство навесной системы, в том числе с применением утепления. 5.1.3. Ремонт облицовки фасада. 5.1.4. Окраска фасада. 5.1.5. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий. 5.1.6. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов. 5.1.7. Окраска со стороны фасада оконных переплетов. 5.1.8. Ремонт балконов (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского). 5.1.9. Ремонт или замена окон и дверей (в составе общего имущества). 5.1.10. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 5.1.11. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 5.1.12. Смена оконных отливов. 5.1.13. Смена водосточных труб. 5.1.14. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя. 5.1.15. Ремонт входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского). 5.2. Работы по ремонту отмостки
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 06.09.2021 N 791-П)		
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	6.1. Работы по ремонту или замене фундаментов, в том числе: 6.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя. 6.1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента. 6.1.3. Ремонт и (или) устройство бетонной конвертовки (разуклонки проветриваемого подполья). 6.1.4. Устройство дренажных систем при ремонте фундамента. 6.2. Работы по ремонту отмостки.

		6.3. Работы по ремонту и утеплению цокольного перекрытия. 6.4. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя
7.	Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещениях общего пользования в многоквартирных домах	7.1. Ремонт пандусов. 7.1.1. Смена, ремонт или восстановление (укрепление) основания пандусов. 7.1.2. Усиление грунтов основания пандусов методом нагнетания цементного раствора. 7.1.3. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов пандусов. Устройство защитного слоя. 7.1.4. Устранение местных дефектов и деформации путем усиления пандусов. 7.1.5. Ремонт или замена ограждения
8.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения	8.1. Установка водомерных узлов. 8.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. 8.3. Утратил силу с 1 июля 2020 года. - <a href="#">Постановление Правительства ЯНАО от 05.03.2019 N 187-П</a> . 8.4. Установка автоматизированных узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения
(в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 05.03.2019 N 187-П)		
9.	Разработка проектной и (или) сметной документации	9.1. Разработка проекта и (или) разработка сметы. 9.2. Инженерные изыскания. 9.3. Составление дефектной ведомости. 9.4. Проведение проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта или проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области ценообразования и сметного нормирования
(п. 9 в ред. <a href="#">постановления</a> Правительства ЯНАО от 11.03.2020 N 252-П)		
10.	Услуги по строительному контролю	
11.	Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками	

	архитектуры, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством	
12.	Проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта	

#### Примечания.

1. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется замена не менее 50% каждой конструкции и инженерной системы.

2. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества в рамках настоящего Порядка отнесены: стояки; обогревающие элементы в местах общего пользования; в жилых помещениях - ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии - до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом); регулирующая и запорная арматура; коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

3. В случае если при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или ремонт частей имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома или входящего в состав общего имущества, но не включенного в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный настоящим приложением, работы по ремонту и восстановлению указанного имущества могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

4. В случае если в многоквартирном доме запроектирован ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения со скрытой прокладкой трубопровода, не являющейся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы с открытой прокладкой трубопроводов, электрических сетей и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых и нежилых помещениях.

5. При ремонте балконов и входных групп применимы работы по дополнительной обшивке без утепления и работы по схожим конструктивам, указанные в [пунктах 3, 5 и 6](#) настоящего приложения.

Приложение N 2

---

Утверждено  
постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 14 июня 2016 года N 519-П

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
КОТОРОЕ ВНОСИТСЯ В ПУНКТ 6.1 ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ  
И АКТУАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**Абзац первый** изложить в следующей редакции:

"6.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, размер которого сформирован исходя из минимального размера взноса, установлен **статьей 21** Закона. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств государственной поддержки капитального ремонта в соответствии со **статьей 13** Закона, определяется постановлением Правительства автономного округа."