



КонсультантПлюс

Постановление Правительства ЯНАО от
05.02.2014 N 79-П
(ред. от 02.05.2023)

"Об утверждении Порядка проведения
мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на
территории Ямало-Ненецкого автономного
округа"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.02.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 февраля 2014 г. N 79-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 22.07.2016 N 695-П,
от 15.03.2019 N 246-П, от 11.11.2020 N 1303-П, от 06.09.2021 N 791-П,
от 17.11.2022 N 1104-П, от 02.05.2023 N 366-П)

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 06.09.2021 N 791-П)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 11.11.2020 N 1303-П.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа
Д.Н.КОБЫЛКИН

Утвержден
постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 5 февраля 2014 года N 79-П

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 22.07.2016 N 695-П,
от 15.03.2019 N 246-П, от 11.11.2020 N 1303-П, от 06.09.2021 N 791-П,
от 17.11.2022 N 1104-П, от 02.05.2023 N 366-П)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - Порядок, мониторинг, автономный округ), устанавливает требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.

1.2. Мониторинг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170, ВСН 53-86 (р) от 01.07.1987 "Правила оценки физического износа жилых зданий", СП 255.1325800.2016 "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения", иными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений, установленными федеральным законодательством.
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

1.3. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденную постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года N 1136-П (далее - региональная программа).
(п. 1.3 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

1.4. Данные мониторинга являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

1.5. Уполномоченным исполнительным органом автономного округа в области регионального государственного жилищного надзора на территории автономного округа, осуществляющим контроль за проведением мониторинга, является департамент государственного жилищного надзора автономного округа (далее - уполномоченный орган).
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

1.6. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

II. Проведение мониторинга

2.1. В рамках мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- оценка технического состояния строительных конструкций (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, крыша, кровельное покрытие, крыльца и выходы из подвальных помещений и другие), систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, вентиляции и другие);

- выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П)

- определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома и предельных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2.2. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

- фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

- сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- сведений, полученных по результатам визуально-инструментального обследования многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, оценка его технического состояния проводится в том числе на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

2.3. Мероприятия, предусмотренные [пунктом 2.2](#) настоящего Порядка, осуществляются посредством:

- анализа технического паспорта и акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

- проверки технической документации на многоквартирный дом;
- визуального осмотра;
- инструментального контроля.

2.4. Субъектами мониторинга являются:

- управляющие организации;
- товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные кооперативы;

- органы местного самоуправления городского или муниципального округа (далее - орган местного самоуправления) в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений такого многоквартирного дома, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано;

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П, от 11.11.2020 N 1303-П, от 17.11.2022 N 1104-П)

- абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П.

III. Сроки проведения мониторинга

3.1. Мониторинг осуществляется один раз в год.

Субъекты мониторинга вносят результаты мониторинга в подсистему "Мониторинг МКД" информационно-аналитической системы "Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа", расположенную по адресу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: yanao.itgkh.ru (далее - Система), до 01 марта календарного года.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 02.05.2023 N 366-П)

Мониторинг технического состояния фундаментов многоквартирных домов, возведенных на вечно мерзлых грунтах (наличие свайного основания, вентилируемого подполья, систем охлаждения (замораживания) грунтов)) осуществляется два раза в год. Субъекты мониторинга вносят результаты мониторинга в Систему до 01 марта и до 01 сентября календарного года.

Сведения, вносимые в Систему, должны быть достоверными и актуализированными на дату заполнения, [перечень](#) которых указан в приложении N 1 к настоящему Порядку.

(п. 3.1 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.1-1. Оператором Системы является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе" (далее - региональный оператор).

(п. 3.1-1 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.2. В случае незаполнения данных в Систему управляющими организациями,

товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными кооперативами в сроки, указанные в [пункте 3.1](#) настоящего Порядка, такие данные вносятся органами местного самоуправления не позднее 01 апреля и 01 октября календарного года соответственно.

(п. 3.2 в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.2-1. В случае отсутствия в Системе необходимых адресов многоквартирных домов для внесения сведений субъект мониторинга не позднее чем за 2 календарных месяца до истечения срока внесения информации направляет в адрес регионального оператора соответствующую информацию с приложением перечня адресов, с указанием номера, присвоенного адресу в Федеральной информационной адресной системе, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

(п. 3.2-1 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.2-2. При поступлении информации, указанной в [пункте 3.2-1](#) настоящего Порядка, региональный оператор обеспечивает внесение изменений в Систему в течение календарного месяца.

(п. 3.2-2 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.3 - 3.4. Утратили силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П.

3.5. Уполномоченный орган используют результаты мониторинга в целях разработки и актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа.

(в ред. [постановления](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П)

3.6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 15.03.2019 N 246-П.

IV. Ответственность за представление информации

4.1. Ответственные за представление информации в рамках мониторинга являются субъекты мониторинга, указанные в [пункте 2.4](#) настоящего Порядка.

4.2. Ответственные за предоставление информации по мониторингу технического состояния фундаментов многоквартирных домов являются органы местного самоуправления.

(п. 4.2 введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО от 02.05.2023 N 366-П)

V. Порядок предоставления доступа в Систему

(введен [постановлением](#) Правительства ЯНАО
от 17.11.2022 N 1104-П)

5.1. В целях получения доступа к Системе уполномоченный орган, субъекты мониторинга направляют в адрес регионального оператора [заявку](#) по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

5.2. При получении заявки региональный оператор не позднее одного календарного месяца предоставляет права доступа к Системе путем направления заявителю парольной карты способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Приложение N 1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

**ПЕРЕЧЕНЬ
СВЕДЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В ПОДСИСТЕМУ "МОНИТОРИНГ МКД"
ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ "УПРАВЛЕНИЕ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММОЙ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА"**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П,
от 02.05.2023 N 366-П)

1. Код МКД (Уникальный идентификационный код).
2. Код [ОКТМО](#).
3. Наименование муниципального образования.
4. Код дома по ФИАС.
5. Тип МКД.
6. Фото многоквартирного дома.
7. Статус объекта культурного наследия, дата признания.
8. Статус объекта культурного наследия, категория.
9. Адрес.
10. Год ввода в эксплуатацию.
11. Количество этажей, ед.
12. Количество подъездов, ед.
13. Количество этажей, наименьшее, ед.
14. Количество этажей, наибольшее, ед.
15. Количество секций, ед.

-
16. Количество проживающих, чел.
 17. Общая площадь дома, м².
 18. % износа МКД на дату заполнения, %.
 19. Степень износа несущих стен здания, %.
 20. Степень износа крыши здания, %.
 21. Степень износа фундамента здания, %.
 22. Степень износа внутридомовых инженерных систем, %.
 23. Техническое состояние здания.
 24. Дата приватизации первого жилого помещения.
 25. Площадь мест общего пользования.
 26. Лестничные марши и площадки, м кв.
 27. Коридоры мест общего пользования, м кв.
 28. Общее количество квартир, ед.
 29. Общая площадь жилых помещений, м².
 30. Общее количество нежилых помещений, ед.
 31. Общая площадь нежилых помещений всех типов, кв. м.
 32. Наружный строительный объем МКД.
 33. Конструктив здания.
 34. Материал стен.
 35. Площадь стен, м².
 36. Тип фасада.
 37. Площадь фасада общая, м².
 38. Год проведения последнего капитального ремонта фасада.
 39. Тип кровли.
 40. Материал скатной кровли.
 41. Материал плоской кровли.
-

-
42. Площадь кровли общая, м².
 43. Год проведения последнего капитального ремонта кровли.
 44. Наличие подвала.
 45. Сведения о подвале.
 46. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м².
 47. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений.
 48. Тип фундамента.
 49. Наличие фундамента.
 50. Объем фундамента, м³.
 51. Материал фундамента.
 52. Год проведения последнего капитального ремонта фундамента.
 53. Наличие отмостки.
 54. Материал отмостки.
 55. Наличие дефектов отмостки.
 56. Наличие конвертовки.
 57. Материал конвертовки.
 58. Наличие дефектов конвертовки.
 59. Наличие обшивки вентилируемого подполья.
 60. Материал обшивки вентилируемого подполья.
 61. Наличие дефектов обшивки вентилируемого подполья.
 62. Наличие вентиляционных решеток.
 63. Количество решеток.
 64. Наличие дефектов вентиляционных решеток.
 65. Наличие свайного основания.
 66. Материал свайного основания.
-

-
67. Наличие дефектов свайного основания.
 68. Наличие ростверка.
 69. Материал ростверка.
 70. Наличие дефектов ростверка.
 71. Наличие системы замораживания (охлаждения) грунтов.
 72. Тип системы замораживания (охлаждения) грунтов.
 73. Наличие дефектов системы замораживания.
 74. Наличие инженерных систем в вентилируемом подполье.
 75. Тип системы.
 76. Наличие дефектов инженерных систем в вентилируемом подполье.
 77. Наличие системы теплоснабжения.
 78. Тип системы теплоснабжения.
 79. Наличие индивидуального теплового пункта.
 80. Длина трубопроводов системы отопления, м.
 81. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления.
 82. Количество точек ввода отопления.
 83. Количество узлов управления отоплением.
 84. Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии.
 85. Количество общедомовых приборов учета отопления.
 86. Год установки (замены) прибора учета тепловой энергии.
 87. Степень износа системы теплоснабжения, %.
 88. Наличие системы горячего водоснабжения.
 89. Тип системы горячего водоснабжения.
 90. Вид разводки системы горячего водоснабжения.
 91. Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м.
 92. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения.
-

-
93. Количество точек ввода горячей воды.
 94. Количество узлов управления поставкой горячей воды.
 95. Наличие общедомового прибора учета ГВС.
 96. Количество общедомовых приборов учета горячей воды.
 97. Год установки (замены) общедомового прибора учета ГВС.
 98. Степень износа системы горячего водоснабжения, %.
 99. Наличие системы холодного водоснабжения.
 100. Тип системы холодного водоснабжения.
 101. Вид разводки системы холодного водоснабжения.
 102. Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ).
 103. Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м.
 104. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения.
 105. Количество точек ввода холодной воды.
 106. Наличие общедомового прибора учета ХВС.
 107. Количество общедомовых приборов учета холодной воды.
 108. Год установки (замены) общедомового прибора учета ХВС.
 109. Степень износа системы холодного водоснабжения, %.
 110. Наличие системы водоотведения (канализации).
 111. Тип системы водоотведения (канализации).
 112. Длина трубопроводов системы водоотведения, м.
 113. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации).
 114. Степень износа системы водоотведения (канализации), %.
 115. Наличие системы электроснабжения.
 116. Тип системы электроснабжения.
 117. Длина сетей электроснабжения в местах общего пользования.
-

-
118. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения.
 119. Количество точек ввода электричества.
 120. Наличие общедомового прибора учета электрической энергии.
 121. Количество общедомовых приборов учета электричества.
 122. Год установки (замены) общедомового прибора учета электрической энергии.
 123. Степень износа системы электроснабжения, %.
 124. Наличие системы газоснабжения.
 125. Тип системы газоснабжения.
 126. Длина трубопроводов системы газоснабжения, м.
 127. Наличие общедомового прибора учета газоснабжения.
 128. Количество общедомовых приборов учета газа, ед.
 129. Год установки (замены) общедомового прибора учета газоснабжения.
 130. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения.
 131. Степень износа системы газоснабжения, %.
 132. Наличие системы вентиляции.
 133. Тип системы вентиляции.
 134. Длина вентиляции.
 135. Год проведения последнего капитального ремонта системы вентиляции.
 136. Степень износа системы вентиляции, %.
 137. Наличие лифтового оборудования в доме.
 138. Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг, в ед.
 139. Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг, в ед.
 140. Количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг и выше, в ед.
 141. Год проведения последнего капитального ремонта.
 142. Дата ввода лифта в эксплуатацию.
 143. Дата вывода лифта из эксплуатации.
-

- 144. Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации.
- 145. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома.
- 146. Дата присвоения класса энергоэффективности дома.
- 147. Наименование управляющей организации.
- 148. Номер и дата договора обслуживания.

Приложение N 2
к Порядку проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА ЗАЯВКИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 02.05.2023 N 366-П)

ЗАЯВКА

_____ (наименование ИО/ОМС)
на предоставление доступа в подсистему "Мониторинг МКД"
информационно-аналитической системы "Управление
региональной программой капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Ямало-Ненецком автономном округе"

В целях заполнения данных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования: _____,
просим предоставить доступ _____.

Организация	
ИНН	
ОГРН	
БИК	
КПП	
Фамилия	

Имя	
Отчество	
Должность	
E-mail	
Телефон	

Подтверждаем, что вся представленная информация является достоверной и точной.

В случае изменения сведений (технической информации) об участнике, данных (перечня полномочий) операторов обязуемся в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом в некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе" для своевременного отключения доступа сотрудникам, переходящим на другую работу.

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (дата) МП

Приложение N 2.1
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ
о техническом состоянии инженерных сетей многоквартирных
домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого
автономного округа

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П.

Приложение N 2.2
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии приборов учета инженерных сетей
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П.

Приложение N 2.3
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ИНФОРМАЦИЯ

о техническом состоянии основных конструктивных элементов
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П.

Приложение N 2.4
к Порядку проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных
домов, расположенных на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ОПИСАНИЕ ПОЛЕЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ

Утратило силу. - [Постановление](#) Правительства ЯНАО от 17.11.2022 N 1104-П.
