***Возникающие ошибки и недостатки при заполнении справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма - КС-3):***

- форма КС-3 заполняется с нарушениями и отступлениями от унифицированной формы, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100;

- не верно заполняется адрес места выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- номер и дата договора заполняются с нарушениями;

- не заполняются коды организаций по ОКПО;

- не корректно заполняются дата составления и отчетный период выполнения работ;

- столбец «Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат», заполняется с нарушениями.

Виды выполненных работ должны соответствовать видам работ по капитальному ремонту (наименование конструктивного элемента многоквартирного дома), указанным в договоре, и соответствовать краткосрочному плану;

- не корректно заполняются суммы выполненных работ;

- отсутствие подписей и печатей представителей заказчика и (или) подрядчика.

Рекомендации по [заполнению справки о стоимости выполненных работ и затрат и](https://fondkr89.ru/wp-content/uploads/2021/03/Zapolnenie-spravki-o-stoimosti-vypolnennyh-rabot-i-zatrat-forma-KS-3.docx) образцы заполнения размещены на сайте в разделе «Формы документов для оплаты».

***Возникающие ошибки и недостатки при заполнении актов о приемке выполненных работ (форма КС-2):***

- форма КС-2 заполняется с нарушениями и отступлениями от унифицированной формы, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100;

- не верно заполняется адрес места выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и выполняемый вид работ;

- номер и дата договора заполняются с нарушениями;

- не заполняются коды организаций по ОКПО;

- не корректно заполняются дата составления и отчетный период выполнения работ и номер КС-2;

- наименование вида работ, указанного в сроке «Объект», должно соответствовать краткосрочному плану и адресному перечню договора;

- отсутствие подписей и печатей представителей заказчика, подрядчика, организации, осуществляющей строительный контроль, органа местного самоуправления и т.д.

Рекомендации по заполнению [актов о приемке выполненных работ и](https://fondkr89.ru/wp-content/uploads/2021/03/Zapolnenie-spravki-o-stoimosti-vypolnennyh-rabot-i-zatrat-forma-KS-3.docx) образцы заполнения размещены на сайте в разделе «Формы документов для оплаты».

***Возникающие ошибки и недостатки при заполнении реестра актов о приемке выполненных работ:***

- не верно заполняется адрес места выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- не корректно заполняются суммы выполненных работ;

- суммы выполненных работ не сведены отдельно по видам работ;

- с ошибками вносятся номера локальных смет и актов о приемке выполненных работ;

- отсутствие подписей представителей заказчика и (или) подрядчика.

Рекомендации по [заполнению реестра актов о приемке выполненных работ и](https://fondkr89.ru/wp-content/uploads/2021/03/Zapolnenie-spravki-o-stoimosti-vypolnennyh-rabot-i-zatrat-forma-KS-3.docx) образцы заполнения размещены на сайте в разделе «Формы документов для оплаты».

***Возникающие ошибки и недостатки при заполнении акта изменения (выверки) объемов выполненных работ (акт изменения объемов):***

- не указывается номер и дата составления акта изменения объемов;

- номер и дата договора указывается с ошибками и (или) опечатками;

- представители организаций, участвующие в комиссии, подписывающей акт изменения объемов, указываются не в полном составе;

- столбец «Наименование работ и затрат» заполняется не в соответствии с предусмотренной сметой к документации об электронном аукционе (включая каждый пункт). При наличии дополнительных работ, также не включаются в таблицу;

- в столбце «Обоснования изменений» не указываются исчерпывающие (полные) обоснования изменения объемов работ и материалов;

- возникают опечатки при заполнении столбцов «единица измерения», «количество по смете к (ДЭА)», «количество по факту и разница»;

- расхождения данных, занесенных в акт изменения объемов, с формами КС-2;

- отсутствие подписей представителей комиссии, подписывающей акт изменения объемов.

Рекомендации по [заполнению акта изменения (выверки) объёмов выполненных работ и](https://fondkr89.ru/wp-content/uploads/2021/03/Zapolnenie-spravki-o-stoimosti-vypolnennyh-rabot-i-zatrat-forma-KS-3.docx) образец заполнения размещены на сайте в разделе «Формы документов для оплаты».

***Возникающие ошибки, недостатки при расчете и заполнении индекса договорной цены:***

- не учитывается коэффициент понижения, сложившийся по результатам проведенного аукциона;

- не учитываются поправочные коэффициенты на транспортировку материалов;

- при расчете индекса договорной цены сметная стоимость указывается с учетом округления;

- расчет проводится по неутвержденной форме;

- при изменении объёмов работ, предусмотренных к выполнению техническим заданием, индекс договорной цены не пересчитывается по фактическим локальным сметам.

Применение индекса договорной цены размещено на сайте в разделе «Расчет стоимости».

*Примечание: не допускается замена расценок (работ и материальных ресурсов), предусмотренных проектной документацией, являющейся приложением к документации об электронном аукционе, на более дорогостоящие. Согласно пункту 222 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615, не предусмотрено изменение стоимости договора, если это не связано с увеличением (уменьшением) объемов выполненных работ.*