

УТВЕРЖДЕН

Правлением некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
в Ямало-Ненецком автономном округе»

(протокол от «28» февраля 2023 г. № 45)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

за 2022 год

В 2022 году в некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее - региональный оператор, Фонд, автономный округ) приоритетными направлениями деятельности являлись:

1. Поддержание уровня годовой собираемости взносов на капитальный ремонт в автономном округе выше среднего показателя по Российской Федерации.

2. Ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности перед региональным оператором автономного округа.

3. Реализация регионального краткосрочного плана капитального ремонта.

4. Контроль за сроками и качеством проведения ремонтных работ в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

5. Информационно-разъяснительная работа по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта.

Работа по аккумулированию взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, осуществляется на счете регионального оператора автономного округа, открытом в ПАО «Сбербанк».

Для выполнения задач по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов региональным оператором в непрерывном режиме актуализируются данные о собственниках помещений в этих домах, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В 2022 году в ЕГРН направлено более 15 000 запросов.

Всего за 2022 год сформирован 4 821 лицевой счет. В течение года в работе находилось 178 844 лицевых счета, в том числе 18 038 лицевых счетов юридических лиц и 160 806 лицевых счетов физических лиц.

По состоянию на 01 января 2023 года:

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, - 2 324, площадь жилых и нежилых помещений в данных домах составляет 7 129,21 тыс. кв. метров;

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья (ТСЖ) или управляющие компании (УК), - 27.

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, - 42.

В 2022 году на основании вступивших в силу решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором в сроки, установленные

законодательством, перечислено со счета регионального оператора на специальный счет средств на общую сумму 4 953,17 тыс. рублей (2 многоквартирных дома, расположенных в городе Новом Уренгое).

В 2022 году собственниками помещений двух многоквартирных домов в г. Новом Уренгое и одного многоквартирного дома в г. Губкинском изменен способ формирования фонда капитального ремонта. На основании вступивших в силу решений со специальных счетов, владельцами которых являлись управляющие компании, на счет регионального оператора автономного округа, где аккумулируются взносы на капитальный ремонт, перечислено средств, собранных собственниками вышеуказанных домов, на общую сумму 6 034,81 тыс. рублей.

Также собственниками одного многоквартирного дома в г. Новом Уренгое, включенного в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации в 2022 году, в сроки, установленные жилищным законодательством, принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого избрана управляющая организация.

Информация о многоквартирных домах, формирующих по состоянию на 01 января 2023 года фонды капитального ремонта на специальных счетах, представлена ниже.

№ п/п	МО	Многоквартирные дома, формирующие фонды капитального ремонта на специальных счетах	Владелец специального счета
1	п. Пангоды, Надымский район	ул. Мира, д. 9	ТСЖ
2	п. Пангоды, Надымский район	ул. Звездная, д. 20	ТСЖ
3	г. Новый Уренгой	мкр. Восточный, д. 5, корп. 4	УК
4	г. Новый Уренгой	пр. Губкина, д. 7Б	УК
5	г. Новый Уренгой	ул. Надымская, д. 12 корп. 1	УК
6	г. Новый Уренгой	просп. Губкина, д. 15	УК
7	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, дом 2, корп. 1	УК
8	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, дом 2, корп. 2	УК
9	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3, корп. 1	УК
10	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3, корп. 2	УК
11	г. Ноябрьск	ул. 60 лет СССР, д. 56	ТСЖ
12	г. Новый Уренгой	ул. Сибирская, д. 81	УК
13	г. Новый Уренгой	мкр. Строителей, д. 5, корп. 1	УК
14	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 1	УК
15	г. Надым	ул. Пионерская, д. 16	УК
16	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 2	УК
17	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 5, корп. 1	УК
18	г. Ноябрьск	ул. Муравленко, д. 2	ТСЖ
19	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 4, корпю 1	УК
20	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 2	УК

21	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 3	УК
22	г. Новый Уренгой	мкр. Восточный д. 3, корп.1	ТСЖ
23	г. Новый Уренгой	мкр. Энтузиастов, д. 7	УК
24	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 5, корп.3	УК
25	г. Тарко-Сале, Пуровский район	ул. Колесниковой, д. 8	ТСЖ
26	г. Тарко-Сале, Пуровский район	мкр. Геолог, д. 1	ТСЖ
27	г. Тарко-Сале, Пуровской район	мкр. Советский, д. 15А	ТСЖ

Учет средств собственников помещений в многоквартирных домах, поступивших на счет регионального оператора автономного округа, производится в электронной форме в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта.

Ведение лицевых счетов собственников осуществляется в соответствии с требованиями законодательства отдельно в отношении каждого собственника.

Размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства автономного округа от 20 марта 2014 года № 203-П и составлял в 2022 году 11 рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений. Постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 августа 2022 года № 800-П с 01 января 2023 года ежемесячный минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 12 рублей 00 копеек на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений. Начисление взносов на капитальный ремонт производится ежемесячно.

Печать и направление платежных документов в адрес собственников - юридических лиц региональный оператор автономного округа осуществляет самостоятельно.

Своевременную доставку платежных документов собственникам - физическим лицам в отчетном периоде осуществляло две организации (платежные агенты): АО «ЕРИЦ ЯНАО» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Платежные агенты также осуществляли прием средств от собственников.

Произвести уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт граждане также могут через сеть банкоматов, терминалов, пунктов самообслуживания, операционных касс ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», систему «Сбербанк Онлайн», систему «Телекард». В этих случаях платежи осуществляются без комиссионного сбора.

Дополнительно на официальном портале регионального оператора внедрен функционал по уплате взносов на капитальный ремонт через интернет-эквайринг, что значительно упрощает процедуру внесения платежей. В отчетном периоде через интернет-эквайринг от собственников помещений принято 2 493 платежа на сумму 6 185, 50 тыс. рублей.

В 2022 году собираемость взносов на капитальный ремонт составила 101,52 %, при этом за весь период действия региональной программы в

автономном округе собираемость составила 98,13 %, что на 0,62 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2022 года и на 1,23 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2021 года.

В целях увеличения собираемости взносов региональным оператором активно ведется претензионная работа с собственниками помещений – должниками.

В рамках досудебного урегулирования спора по состоянию на 01 января 2023 года направлено 5 078 претензий.

С должников – физических лиц неуплаченные взносы, как правило, взыскиваются в порядке упрощенного (приказного) судопроизводства.

В рамках приказного производства по состоянию на 01 января 2023 года:

- подано 9 055 заявлений на сумму 50 872,99 тыс. рублей;
- выдано 9 149 судебных приказов на сумму 49 268,81 тыс. рублей;
- вынесено 178 определений о возвращении заявлений, отмене судебных приказов на сумму 2 533,22 тыс. рублей.

В порядке искового производства в судах общей юрисдикции в 2022 году по заявлениям выдано 118 судебных решений на сумму 2 377,37 тыс. рублей.

В течение 2022 года 1 517 исполнительных документов направлено на принудительное взыскание в территориальные органы Федеральной службы судебных приставов России на сумму 7 835,60 тыс. рублей, 8 478 судебных решений на сумму 40 977,95 тыс. рублей направлено на взыскание в кредитные организации (банки).

Как результат проводимой претензионно-исковой работы, – положительная динамика по сокращению количества лицевого счетов с имеющейся задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт. Так, начиная с 2015 года, количество лицевого счетов, по которым уплата взносов на капитальный ремонт не производилась совсем, сократилось на 96 % - с 59 875 до 2 238. При этом рост задолженности по таким счетам прекратился, общая задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт на конец 2022 года составила 119 117,05 тыс. рублей, что на 5 832,00 тыс. рублей ниже задолженности, сложившейся на конец 2021 года.

Наиболее высокая собираемость в 2022 году отмечается в муниципальных образованиях Шурьшкарский район (105 %), город Новый Уренгой и город Губкинский (по 104 %), Пуровский район (103 %).

Исполнение регионального краткосрочного плана

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа, реализуемая на территории автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО) и постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П, подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Региональная программа с начала ее реализации была актуализирована 16 раз.

В результате дважды проведенной в 2022 году актуализации из региональной программы исключено 2 многоквартирных дома общей площадью 6,1 тыс. кв. метров и включено 43 многоквартирных дома общей площадью 196,38 тыс. кв. метров.

Всего по состоянию на 01 января 2023 года в региональной программе учтено 2 393 многоквартирных дома общей площадью 8 971,06 тыс. кв. метров. Количество граждан, проживающих в этих многоквартирных домах, – 335 тыс. человек.

В целях реализации региональной программы постановлением Правительства автономного округа от 09 августа 2022 года № 788-П был утвержден региональный краткосрочный план на 2023 - 2025 годы.

На основании части 6 статьи 26 Закона № 11-ЗАО функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществлялись в 2022 году органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечение порядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – постановление № 615).

В 2022 году проведено 7 предварительных отборов подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых в реестр включено 47 подрядных организаций. Всего в реестре квалифицированных подрядных организаций в разбивке по предметам электронного аукциона 142 реестровые записи (131 подрядная организация).

Договоры подряда заключаются по результатам проведенных аукционов техническими заказчиками с подрядными организациями (исполнителем работ) с участием регионального оператора.

В рамках реализации регионального краткосрочного плана 2022 года всего заключено с участием регионального оператора 354 договора, из них:

- 124 договора на проведение работ по капитальному ремонту;
- 84 договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- 3 договора на оказание услуг по разработке проектной документации;
- 143 договора на оказание услуг по проведению проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

С целью обеспечения проведения качественного капитального ремонта проектными организациями в 2022 году разработана проектно-сметная документация по 116 многоквартирным домам, строительно-монтажные работы в которых запланированы к проведению в 2023-2025 годах, из них по 113 домам

договоры на разработку проектной документации заключались в рамках постановления Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П «Об утверждении Порядка отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

По окончании производства работ по капитальному ремонту на основании приказа регионального оператора формировалась комиссия по осмотру законченного капитальным ремонтом объекта, в состав которой входили представители департамента государственного жилищного надзора автономного округа, муниципальных образований, регионального оператора, управляющих компаний, представители собственников и общественных организаций.

По итогам реализации регионального краткосрочного плана 2022 года проведены следующие работы по капитальному ремонту:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт в 116 многоквартирных домах;
- проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в 141 многоквартирных домах;
- ремонт или замена лифтового оборудования в 9 многоквартирных домах (15 лифтов);
- ремонт крыши в 57 многоквартирных домах;
- ремонт фасада в 29 многоквартирных домах;
- ремонт фундамента в 1 многоквартирном доме;
- ремонт подвальных помещений в 5 многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем в 68 многоквартирных домах (140 внутридомовых инженерных систем).

В 2022 году в соответствии с региональным краткосрочным планом проведен ремонт 226 многоквартирных домов общей площадью 913 220,13 кв. метров, в которых проживает 38 154 человек.

Финансирование региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов производится за счет:

- средств фондов капитального ремонта;
- средств государственной поддержки за счет окружного бюджета;
- средств муниципальной поддержки из бюджетов муниципальных образований.

На финансирование работ и услуг по капитальному ремонту направлено 1 202,97 млн. рублей, в том числе за счет средств фондов капитального ремонта – 1 173,5 млн. рублей, из окружного бюджета – 27,72 млн. рублей и из муниципальных бюджетов – 1,46 млн. рублей.

В течение 2022 года с подрядными организациями велась претензионная и судебная работа:

- направлено 40 претензионных писем о нарушении договорных обязательств;

- по 12 договорам начислена неустойка за нарушение условий договора;
- по договорам выполнения работ и оказания услуг судом принято к производству 97 дел.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта проводятся мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, а именно:

- замена лифтового оборудования (установка лифтового оборудования с частотно-регулируемым приводом, установка устройств для компенсации реактивной мощности) (в 2022 году замена 15 лифтов в 9 МКД; за период 2016-2022 годов замена 312 лифтов в 102 МКД);
- установка в местах общего пользования оконных блоков с камерными стеклопакетами из поливинилхлоридных материалов (в 2022 году – 22 МКД; за период 2016 - 2022 годов – 197 МКД);
- установка на входных группах дверных блоков с доводчиками (в 2022 году – 22 МКД; за период 2016 - 2022 годов – 205 МКД);
- восстановление и герметизация межпанельных швов стеновых панелей (в 2022 году – 25 МКД; за период 2016 - 2022 годов – 198 МКД);
- замена утеплителя в чердачном помещении (в 2022 году – 48 МКД, за период 2016 - 2022 годов – 281 МКД);
- установка светодиодных светильников с датчиками движения и освещённости (в 2022 году – 44 МКД, за период 2016-2022 годов – 183 МКД);
- установка приборов учёта потребления тепловой энергии (за период 2016 - 2022 годов – 28 МКД);
- установка приборов учёта потребления горячей воды (за период 2016 - 2022 годов – 6 МКД);
- установка приборов учёта потребления холодной воды (за период 2016 - 2022 годов – 6 МКД).

Контроль за деятельностью регионального оператора иными организациями

В 2022 году контроль за деятельностью регионального оператора автономного округа осуществлялся со стороны:

- * Управления Федерального Казначейства по ЯНАО
- * департамента государственного жилищного надзора автономного округа;
- * прокуратуры автономного округа;
- * территориальных органов МВД России.

Состоялось более 25 проверок по вопросам соблюдения законодательства при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в связи с обращениями граждан.

В соответствии с планом контрольных мероприятий системы внутреннего контроля НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО» в 2022 году проведены контрольные мероприятия по вопросам организации ведения претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт; организации работы по ведению воинского учета; проверка исполнения требований законодательства в области охраны труда.

В ходе проверок надзорными органами нарушений требований законодательства не выявлено.

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора проводится ежегодно в установленном законом порядке.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора за 2022 год прошла обязательный аудит и признана достоверной во всех существенных отношениях финансового положения некоммерческой организации и соответствующей установленным в Российской Федерации правилам составления бухгалтерской отчетности.

В 2022 году состоялось 5 заседаний Попечительского совета и Правления – органов, контролирующей деятельность регионального оператора автономного округа.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2022 году

Субсидия на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора предоставляется в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (постановление Правительства автономного округа от 26 декабря 2016 года № 1231-П) на основании соглашения, заключенного с департаментом государственного жилищного надзора автономного округа.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения текущей деятельности регионального оператора автономного округа.

Объем субсидии для обеспечения деятельности регионального оператора автономного округа в 2022 году за счет средств окружного бюджета составил 192 370,00 тыс. рублей. По состоянию на 01 января 2023 года израсходовано 178 229,16 тыс. рублей.

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса РФ закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Всего в 2022 году региональным оператором заключено 98 договоров, регулирующих административно-хозяйственную деятельность регионального оператора, на товары, работы или услуги, из них 29 – в целях осуществления административно-хозяйственной деятельности в 2023 году.

Информационно-разъяснительная работа

В информационно-разъяснительной работе по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории автономного округа, региональный оператор практикует политику информационной открытости и гласности.

В отчётном периоде создание информационных продуктов велось по направлениям:

- освещение реализации краткосрочного плана 2022 года;
- освещение положительной практики проведения капремонта в автономном округе;
- информирование о принятии нормативных правовых актов в сфере капремонта;
- выпуск материалов, направленных на обеспечение финансовой устойчивости региональной программы, включая вопросы на тему уплаты взносов на капитальный ремонт и мерах, применяемых к должникам;
- создание тематической инфографики;
- экспертное консультирование с участием представителей регионального оператора в телевизионных программах, публикациях печатных СМИ и информагентств.

С целью взаимодействия всех сторон, занятых в мероприятиях по выполнению задач и объёмов региональной программы, и максимального охвата целевой аудитории информацией и сведениями, необходимыми для осуществления контроля за ходом реализации региональной программы капитального ремонта, были задействованы информационные ресурсы:

- официальный сайт регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fondkr89.ru, включая выход через рубрики сайта на Единый портал ФКР ЯНАО <https://portal-yanao.itgkh.ru>;
- «горячая линия» регионального оператора;
- страницы Фонда в социальных сетях «ВКонтакте», «Одноклассники»;
- региональные и муниципальные электронные и печатные СМИ;
- встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах.

На сайте регионального оператора www.fondkr89.ru была «развёрнута» интерактивная карта плана работ на объектах краткосрочного плана 2022 года с указанием видов работ, сведений о технических заказчиках и подрядчиках.

В 2022 году через Единый портал информационной аналитической системы управления региональной программой капремонта многоквартирных домов в автономном округе в рубрику «Задать вопрос» поступило 49 обращений, по заявлениям об открытии лицевого счёта для доступа в «Личный кабинет» подготовлено 64 ответов. Из числа звонков, поступивших на «горячую линию» о реализации региональной программы, по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт обработано 3 443 звонка. В рамках работы с письменными обращениями граждан в отчётном периоде подготовлено 1 186 ответов на обращения граждан.

В 2022 году продолжено взаимодействие с региональными средствами массовой коммуникации. На основных ведущих телевизионных и печатных медиа-площадках округа в отчётном периоде выходили в эфир и/или

публиковались тематические материалы с участием должностных лиц, ответственных за реализацию региональной программы капитального ремонта.

С участием представителей органов власти, общественных организаций, органов местного самоуправления, собственников помещений, управляющих компаний, организаций, осуществляющих строительный контроль, проводились промежуточные осмотры и выездные проверки процесса производства работ на объектах краткосрочного плана 2022 года. В частности, с проверкой хода работ по капитальному ремонту объекты в городе Губкинском посетил Заместитель Председателя Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа В. Н. Казарин и «Партийный десант», действующий в рамках Народной программы.

В комиссиях по осмотру законченных капитальным ремонтом объектов в течение года активно работали представители Общественной палаты автономного округа.

За добросовестное и качественное выполнение ремонтных работ в рамках реализации программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов автономного округа Благодарственным письмом Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных программ отмечены подрядные организации ООО «Регионтехсервис» (г. Новый Уренгой), ООО «Валенсия» (г. Ноябрьск), индивидуальный предприниматель Олег Пронченков (г. Лабытнанги).

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе
ее руководящих органов и работников
за 2022 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

дата включения в ЕГРЮЛ

ОГРН

1	1	4	8	9	0	0	0	0	0	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	8	.	0	7	.	2	0	1	4	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными
1.1	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	

2	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность (если осуществляется, отметить знаком «V»)	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	
2.2	Иная деятельность	
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	
2.2.2	Операции с ценными бумагами	
2.2.3	Иная приносящая доход деятельность (указать какая):	
3	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком «V»)	
3.1	Членские взносы (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве)	
3.2	Целевые поступления от граждан Российской Федерации	V
3.3	Целевые поступления от иностранных граждан и лиц без гражданства	
3.4	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	V
3.5	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	V
3.6	Целевые поступления от иностранных некоммерческих неправительственных организаций	
3.7	Целевые поступления от иных иностранных организаций	
3.8	Целевые поступления от иностранных государств, их государственных органов	
3.9	Целевые поступления от посредников в значении, определенном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	
3.10	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	
3.11	Гранты	
3.12	Гуманитарная помощь иностранных государств	
3.13	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	V
3.14	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	
3.15	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать какие):	
	пени, уплаченные собственникам в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; пени и штрафы, уплаченные подрядными организациями; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора	

4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Правление некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-ненецком автономном округе"
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	1 раз в квартал
	Проведено заседаний	4 (четыре) заседания
4.2	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	директор некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"
	единоличный <input checked="" type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.4	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	

4.5	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование иного руководящего органа	
	единоличный <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>	коллегиальный <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.6	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>	коллегиальный <input style="width: 40px; height: 20px;" type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.7	Количество работников (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе Б)	

Приложения:

- сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А);
- сведения о персональном составе работников некоммерческой организации (лист Б).

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:
Касьяненко Андрей Иванович, директор

Форма №

О	Н	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

Отчет

о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства за 2022 г.

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Кирпичная, 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

дата включения в ЕГРЮЛ

ОГРН

1	1	4	8	9	0	0	0	0	0	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	8	.	0	7	.	2	0	1	4	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ИНН/КПП

8	9	0	1	9	9	8	5	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

8	9	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	Фактически израсходовано, тысяч рублей
1.1	Вид расходования целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	
1.1.1	1.1.1. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления на ФОТ)	135 620
1.1.2	1.1.2. Социальные гарантии	654
1.1.3	1.1.3. Платежи поставщикам за услуги, ТМЦ	39 627
1.1.4	1.1.4. Прочие платежи	2 328
1.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских организаций, граждан Российской Федерации	
1.2.1	Оплата работ по капитальному ремонту МКД в ЯНАО	1 028 601
1.2.2		
1.2.3		
1.3	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
1.3.1		
1.3.2		
1.3.3		
1.4	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.4.1		
1.4.2		
1.4.3		

1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.5.1		
1.5.2		
1.5.3		
1.5.4		
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников	
1.6.1		
1.6.2		
1.6.3		
1.6.4		
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	
1.7.1		
1.7.2		
1.7.3		
1.7.4		
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тысяч рублей
2.1		
2.2		
2.3		
2.4		
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	Фактически израсходовано, тысяч рублей
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		

4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении такого имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
4.1.1	Основные средства (указать наименование):	
4.1.1.1		
4.1.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.1.2.1		
4.2	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
4.2.1	Основные средства (указать наименование):	
4.2.1.1		
4.2.1.2		
4.2.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.2.2.1		
4.2.2.2		
4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, получающих имущество от иностранных источников	
4.3.1	Основные средства (указать наименование):	
4.3.1.1		
4.3.1.2		
4.3.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.3.2.1		
4.3.2.2		

4.4	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации, получающих имущество от иностранных источников
4.4.1	Основные средства (указать наименование):
4.4.1.1	
4.4.1.2	
4.4.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.4.2.1	
4.4.2.2	
4.5	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников в значении, определенном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
4.5.1	Основные средства (указать наименование):
4.5.1.1	
4.5.1.2	
4.5.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.5.2.1	
4.5.2.2	
4.6	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства:
4.6.1	Основные средства (указать наименование):
4.6.1.1	
4.6.1.2	
4.6.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.6.2.1	
4.6.2.2	

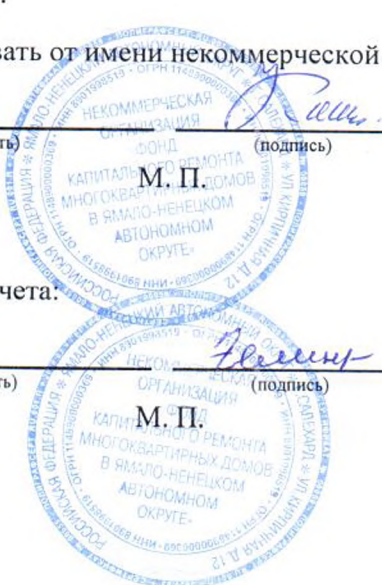
Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

_____ Касяненко Андрей Иванович _____ 15.02.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) (подпись) (дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

_____ Зелинская Вера Петровна _____ 15.02.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) (подпись) (дата)



Исполнение финансового плана доходов и расходов НО "Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

тыс.руб.

№ п/п	Направление расходов	2022					1 год планового периода 2023 год	2 год планового периода 2024 год
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Остаток денежных средств на начало периода	16 576,8						
1	Поступления всего, в том числе:	48 092,5	48 092,5	48 092,5	31 515,5	175 793,0	198 175,0	204 210,0
1.1	Имущественный взнос (субсидия из окружного бюджета)	48 092,5	48 092,5	48 092,5	31 515,5	175 793,0	198 175,0	204 210,0
2	Расходы всего в том числе:	30 669,3	46 693,0	41 974,3	58 892,5	178 229,1	198 175,0	204 210,0
2.1	Фонд оплаты труда	17 008,9	27 779,5	24 779,2	40 040,1	109 607,7	102 636,0	106 740,0
2.1.1.	Заработная плата	12 305,1	17 014,0	16 652,6	19 227,8	65 199,5	57 754,7	60 064,9
2.1.2.	Единовременная выплата к отпуску	1 833,8	1 240,4	618,4	212,2	3 904,8	3 597,5	3 741,4
2.1.1.	Материальная помощь	964,6	657,6	271,8	106,1	2 000,1	1 825,2	1 896,8
2.1.1.	Премияльные выплаты	1 905,4	8 867,5	7 236,4	20 494,0	38 503,3	39 458,6	41 036,9
2.2	Страховые взносы на ФОТ	3 518,9	8 074,8	6 702,2	7 716,3	26 012,2	25 283,0	25 910,0
2.3	Компенсация расходов стоимости проезда к месту отпуска и обратно	89,2	284,2	265,5	15,3	654,2	993,0	1 033,0
2.4	Обслуживание и информационное сопровождение программ, оргтехники	677,5	822,8	687,4	842,8	3 030,5	3 749,0	3 899,0
2.4.1	Лицензии и права пользования на программное обеспечение	69,2	0,0	92,4	51,4	213,0	214,0	223,0
2.4.2	Обслуживание, обновление, консультационные услуги 1С	88,0	273,0	66,5	87,5	515,0	295,0	307,0
2.4.3	Удаленное обслуживание АТС на год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	33,0	34,0
2.4.4	Обслуживание офисной техники и утилизация списанной техники	0,0	28,5	7,3	182,6	218,4	275,0	286,0
2.4.5	Справочная правов. Система Гарант, (СХД+4 отдела)	130,3	131,2	131,3	131,3	524,1	874,0	909,0

2.4.6	Сопровождение ИАС УРПКР (ООО "Эттон-Центр", ООО "Иннобалт")	390,0	390,0	390,0	390,0	1 560,0	2 058,0	2 140,0
2.5	Услуги связи	214,5	247,8	256,3	255,2	973,8	2 438,0	2 536,0
2.5.1	Услуга доступа к сети интернет	159,7	190,7	200,6	195,7	746,7	1 231,0	1 280,0
2.5.2	Услуги связи (внутризонавая, междугородняя)	54,8	57,2	55,6	59,5	227,1	469,0	488,0
2.5.3	Виртуальная АТС (горячая линия 8800)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	738,0	768,0
2.6	Услуги почты	378,7	283,1	503,2	361,5	1 526,5	3 177,0	3 304,0
2.6.1	Отправка корреспонденции	378,7	283,1	503,2	282,3	1 447,3	2 981,0	3 100,0
2.6.2	Конверты	0,0	0,0	0,0	79,2	79,2	196,0	204,0
2.7	Подготовка и переподготовка кадров	0,0	0,0	0,0	35,0	35,0	225,0	234,0
2.8	Услуги аудитора и нотариуса	200,9	0,0	0,0	0,0	200,9	294,0	306,0
2.8.1	Аудиторские услуги, в т.ч. размещение в сети интернет	200,9	0,0	0,0	0,0	200,9	277,0	288,0
2.8.2	Нотариальные услуги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,0	18,0
2.9	Услуги банка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,0	74,0
2.9.1	Комиссия за услуги банка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,0	74,0
2.10	Информационно-просветительская деятельность	100,0	0,0	4,9	0,0	104,9	724,0	749,0
2.10.1	Изготовление полиграфической продукции (буклет, брошюра, грамота, диплом, стенд, баннер, печать, штамп и т.д.) *	0,0	0,0	0,0	4,9	4,9	445,0	463,0
2.10.2	Услуги по размещению информации в средствах массовой информации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	96,0	100,0
2.10.3	Подписка на журналы(ЖКХ, Главбух, Юрист компании, Кадровое дело, Госзакупки)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	83,0	86,0
2.10.4	Членский годовой взнос в Ассоциацию РО кап. ремонта МКД	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0
2.11	Страхование, госпошлина	245,9	369,9	440,5	235,2	1 291,5	1 315,0	1 369,0
2.11.1	Страхование	0,0	5,8	0,0	3,0	8,8	43,0	45,0
2.11.2	Госпошлина	245,9	364,1	440,5	226,2	1 276,7	1 165,0	1 212,0
2.11.3	Оценка рыночной стоимости объекта	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	17,0	18,0

2.11.4	Плата за предоставление сведений ЕГРН на сайте Росреестра	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	94,0
2.12	Арендная плата	2 701,7	2 979,2	2 918,6	3 279,7	11 879,2	16 451,0	17 109,0
2.12.1	Арендная плата офиса для фонда	2 099,1	2 099,1	2 099,1	2 099,2	8 396,5	11 521,0	11 982,0
2.12.2	Арендная плата за аренду офисов для террит.отделов	19,5	23,3	23,3	27,1	93,2	624,0	649,0
2.12.3	Услуги по аренде ТС с экипажем для террит.отделов	583,1	856,8	796,2	1 153,4	3 389,5	4 306,0	4 478,0
2.13	Командировочные расходы	20,0	173,5	238,3	188,6	620,4	1 520,0	1 581,0
2.14	Офисные расходы	131,4	163,2	122,5	555,0	972,1	1 340,0	1 387,0
2.14.1	Расходы на канцелярские принадлежности	0,0	0,0	0,0	370,3	370,3	421,0	438,0
2.14.2	Охранная сигнализация	24,9	24,9	24,9	25,0	99,7	202,0	210,0
2.14.3	Комм.услуги террит.отделов в т.ч. клининговые услуги	53,9	56,5	39,7	62,9	213,0	172,0	172,0
2.14.4	Клининговые услуги	52,6	57,7	57,9	77,0	245,2	428,0	445,0
2.14.5	Хозяйственные расходы (быт.химия, средства гигиены, замки, цепь и прочие хоз.товары)	0,0	0,0	0,0	11,5	11,5	17,0	18,0
2.14.6	Вода для проведения совещаний, заседаний	8,3	0,0	0,0	0,0	8,3	14,0	15,0
2.14.7	Приобретение оргтехники и расходных материалов	0,0	24,1	0,0	0,0	24,1	86,0	89,0
2.15	Комиссия организациям по печати, доставке платежных документов и сбору взносов	5 299,8	5 170,5	5 011,9	5 212,5	20 694,7	37 280,0	37 280,0
2.16	Расходы по содержанию автомобиля Фонда	80,6	337,2	32,1	94,0	543,9	649,0	669,0
2.16.1	Мед.освидетельствование + тех.осмотр+мед.осмотр	8,0	13,9	5,2	8,6	35,7	40,0	42,0
2.16.2	ГСМ	62,4	57,2	17,2	48,0	184,8	208,0	216,0
2.16.3	ТО (приобретение и замена запчастей, масла, тормозной жидкости, антифриза), ремонт, шиномонтаж, утилизация	0,0	245,1	4,0	1,6	250,7	209,0	217,0
2.16.4	Мойка автомобиля	4,2	9,4	5,0	16,1	34,7	36,0	37,0
2.16.5	Химия для автомобиля	0,0	0,0	0,0	5,9	5,9	23,0	24,0
2.16.6	Коммунальные услуги по содержанию гаража (электроэнергия)	6,0	11,6	0,7	13,8	32,1	133,0	133,0
2.17	Платежи в бюджет	1,3	7,3	7,2	12,9	28,7	30,0	30,0

2.17.1	Транспортный налог	0,0	2,4	2,3	4,6	9,3	10,0	10,0
2.17.2	Налог на имущество	0,0	3,6	3,6	6,9	14,1	15,0	15,0
2.17.3	Арендная плата за земельный участок Салехард	0,8	0,8	0,8	0,8	3,2	3,0	3,0
2.17.4	Арендная плата за земельный участок Н-Уренгой	0,5	0,5	0,5	0,6	2,1	2,0	2,0
2.18	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	0,0	0,0	4,5	48,4	52,9	0,0	0,0
	Остаток денежных средств					14 140,7		