Приложение №3 к договору КР 2023 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

о начале капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) внутридомовых инженерных систем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома (МКД)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем подлежащих ремонту (крыша, фасад, подвал, инженерные сети)

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_

Субъект управления МКД в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с заключенным договором КР №\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по результатам осмотра многоквартирного дома (далее – МКД), подтверждается начало капитального ремонта.

Субъект управления МКД обеспечил подготовку общего имущества многоквартирного дома подлежащего капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(очищен чердак, убран мусор, осушен подвал и т.д.)*

Выполнение подрядной организацией работ по договору, не освобождает субъект управления МКД от установленных законодательством РФ и договором управления МКД обязанностей по содержанию общего имущества. Выполнение обязанностей субъекта управления МКД не прекращаются, не приостанавливаются и передаче подрядчику не предполагаются.

**Подрядчик:**

1. предоставил проект производства работ, журнал входного контроля, общий и специальный журналы работ, журнал техники безопасности;

2. \_\_\_\_\_\_осмотр квартир верхних этажей, чердачного перекрытия (при ремонте крыш);

 *(произвел/не произвёл)*

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ акты с фото фиксацией;

*(составил, не составил)*

количество квартир верхних этажей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера квартир верхних этажей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир недопуска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номера квартир недопуска:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

1. передал Подрядчику утверждённую проектную документацию.

Информация о капитальном ремонте размещена на информационных стендах многоквартирного дома.

Препятствий для выполнения работ Подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 *имеется/не имеется*

Приложение:

*1)\_\_\_\_\_\_\_\_акты осмотра квартир (помещений) расположенных непосредственно под крышей;*

 *2)\_\_\_\_\_ акты допуска (не допуска);*

*3)……………………………….*

Субъект управления МКД:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_