Приложение № 1 к договору РПД 2023 №\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Основание для проектирования | Жилищный кодекс Российской Федерации.Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П. |
|  | Адрес проектируемого объекта | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Данные об особых условиях площадки и района | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания. | При необходимости |
|  | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания | При необходимости |
|  | Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | При необходимости |
|  | Предмет проектирования | Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту:- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  | Сроки и очерёдность ремонта | Указать в соответствии с краткосрочным планом и (или) региональной программой |
|  | Технико-экономические показатели | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Исходные данные, предоставляемые заказчиком при заключении договора. | Копия технического паспорта многоквартирного домаИсходные данные для составления смет и ПОС. |
|  | Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно. | Все недостающие исходные данные |
|  | Состав работ  | Состав и объем проектной документации определяется в Техническом задании на основании сметной документации на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».**Состав предпроектной документации:**1. 1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета).

**Состав проектной документации:**1. 1. Раздел. Пояснительная записка.
2. 2. Раздел. Архитектурные решения.
3. 3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
4. 4. Раздел. …………….
5. 5. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта.
6. 6. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
7. 7. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности).
8. 8. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).
 |
|  | Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | При необходимости *(указывается заказчиком при формировании аукционной документации)* |
|  | Энергосберегающие мероприятия | В соответствии с требованиями действующих нормативных документов |
|  | Требования к проектной документации | Проектная документация разрабатывается в объёме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:Градостроительный кодекс Российской Федерации;Земельный кодекс Российской Федерации;Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».СП 13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" (утвержден решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824);ГОСТ Р 53780-2010 "Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.";ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. |
|  | Требования к составу сметной документации | Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр. Метод определения стоимости – базисно-индексный.В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в ПОС.Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа. |
|  | Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику | Документация передаётся Заказчику:- на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – \_\_\_ экземпляра.- на электронном носителе – \_\_\_\_ экземпляра. |
|  | Формат предоставления документов в электронном виде | Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации. Форматы:- редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - нередактируемые – PDF, jpg;- сметы – в формате Word, Ехсel. |
|  | Прочие требования | 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий.3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта. 4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства. 7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дельнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.Пример: произвести замену автоматических эл. выключателей на \_\_\_\_\_А, алюминиевых проводов на медные сечением \_\_\_\_\_мм., выполнить уравнивание потенциалов и т.п. |

*Примечание – состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта*

В техническом задании по разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем.

В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта.

**Заказчик:**

**Исполнитель:**