Приложение № 1 к Договору КР 2023 №\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Технические характеристики здания** | | | |
| **№** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Строительный объем | м3 |  |
| 2 | Количество этажей | шт |  |
| 3 | Количество подъездов | шт |  |
| 4 | Количество квартир | шт |  |
| 5 | Материал стен |  | |
| 6 | Количество лифтов | шт |  |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Технические характеристики ремонтируемых конструктивных элементов и инженерных систем** | | | | | **№** | **Конструктив, инженерные системы** | **Единица измерения** | **Кол-во** | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Площадь крыши | м2 |  | | 2 | Площадь фасада | м2 |  | | 3 | Протяжённость трубопроводов системы водоснабжения | м.п. |  | | 4 | Протяжённость трубопроводов системы теплоснабжения | м.п. |  | | 5 | Протяжённость трубопроводов системы водоотведения | м.п. |  | | 6 | Площадь МОП | м2 |  |   *Примечание: характеристики указываются в отношении конструктивных элементов и (или) инженерных систем, ремонт которых производится в рамках договора.*  **Виды и объемы ремонтно-строительных работ** | | | |
| **№** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  | п. м |  |
| 2 |  | м2 |  |
| 3 |  | м3 |  |
| 4 |  | шт |  |
| 5 | **Пусконаладочные работы** |  |  |
| 6 | Электролаборатория |  |  |
| 7 |  |  |  |

**Предложения о функциональных и качественных**

**характеристиках выполняемых работ**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Требуемое значение** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Организация производства работ: | Все работы необходимо производить в соответствии с рабочим проектом и руководством по применению материалов, технической документацией, проектом производства работ, разрабатываемым Подрядчиком с учетом схем монтажа и инструкций предприятий изготовителей.  При выполнении работ необходимо руководствоваться:  - СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства»;  -РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;  РД 11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».  ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.  *\* перечень нормативных правовых актов уточняется в документации об электронном аукционе в зависимости от предмета и состава работ, предусмотренных в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа и краткосрочных планах.* |
| 2 | Методы производства работ | Работы производятся согласно техническому заданию, проектной документации, схемам монтажа и инструкциям предприятия-изготовителя |
| 3 | Применяемая система контроля качества за выполненными работами | Система контроля качества осуществляется на основании проекта производства работ, технологических карт, СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» и инструкцией предприятия изготовителя.  Методы контроля: визуальный, измерительный, документальный в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации:   * *перечень нормативных правовых актов уточняется в документации об электронном аукционе в зависимости от предмета и состава работ, предусмотренных в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа и краткосрочных планах.* |
| 4 | Мероприятия по охране труда, экологические мероприятия, мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций | Указания по технике безопасности отражается в проекте производства работ и технологических картах.  Указания по пожарной безопасности отражаются в проекте производства работ с учетом требований ППБ при сварочных и огневых работах.  -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;  -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  - СП 112.13330.2011\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».  Все рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты (спецодеждой, обувью, инструментами и др.), ознакомлены с правилами их использования, обучены безопасными методами и приемами выполнения работ.  Должны быть проведены мероприятия, направленные на санитарно-бытовое обеспечение персонала.  Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления территории. |
| 5 | Требования к материалам и оборудованию (указывается также информация о классе энергетической эффективности материалов, оборудования) | Применяемые в производстве работ материалы и оборудование должны соответствовать установленным для данного вида материалов и оборудования требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), техническим условиям (ТУ), требованиям безопасности и санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, иметь сертификаты качества (паспорта) и другие документы, удостоверяющие их качество.  Все применяемые материалы и оборудование должны соответствовать требованиям по энергетической эффективности согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Все содержащиеся в сметной документации товарные знаки (марки материалов) читать в редакции «… или эквивалент». Эквивалентность материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями и показателями, изложенными в локальном сметном расчете. |
| 6 | Порядок выполнения работ | Согласно Графику выполнения работ |
| 7 | Другие требования | Предусмотреть использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства. |

**\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе, дате изготовления лифта и его заводском номере, основных технических данных и характеристиках лифта и его оборудования, устройствах безопасности, назначенном сроке службы лифта (далее - паспорт лифта), требования к новому лифту по параметрам, предусмотренным техническим регламентом, в том числе к назначению лифта, грузоподъемности, скорости, количеству этажей, типу двери кабины, типу системы управления, оснащению главного привода и привода дверей частотным преобразователем. (п.78.1 Положения 615ПП РФ).*

*В составе документации об электронном аукционе содержится копия паспорта заменяемого лифта*.

**Заказчик:**

**Подрядчик:**