Приложение №4 к договору РПД №\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано: |  |
| Заказчик |  |
| Дата составления: |  |

Отчет о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома

20\_\_\_ год

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Цель обследования: определена заданием на проектрирование, визуальное обследование состояния жилого дома. Обследуемое здание расположено по адресу:

Дата обследования: работы по обследованию выполнялись \_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о специализированной организации (исполнитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные о заказчике: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документах, рассмотренных в процессе обследования:

Технический паспорт БТИ. и т д.

Сведения о наличии предписаний (замечаний), государственного жилищного надзора и других надзорных органов по состоянию конструктивных элементов и инженерных сетей (наличие протечек кровли и т.д.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о наличии обращений собственников в адрес субъекта управления с жалобами на состояние конструктивных элементов и инженерных сетей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: жилой дом, расположенный по адресу

Обследование проведено в соответствии с требованиями нормативных документов, приведенных в специальном разделе "Список использованной литературы" и техническим заданием, согласованным с заказчиком.

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий отчет по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составлен по резуль­татам визуального и инструментального обследования состояния жилого дома с целью выявления дефектов конструктивных элементов и определения объемов работ необходимых для включения в проектную документацию.

Работа по обследованию выполнялась в соответствии с требованиями действующих нор­мативных документов Ростехнадзора, Госстроя Российской Федерации и задания на проектирование.

1. *ПАСПОРТ ОБЪЕКТА*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Характеристика |
| 1. | Адрес объекта |  |
| 2. | Время составления паспорта |  |
| 3. | Организация, составившая паспорт |  |
| 4. | Назначение объекта |  |
| 5. | Число этажей объекта |  |
| 6. | Год ввода в эксплуатацию (по паспорту БТИ) |  |
| 7. | Конструктивная схема объекта |  |
| 8. | Форма объекта в плане |  |
| 9. | Наличие подвала |  |
| 10. | Ранее осуществлявшиеся капитальные ремонты и реконструкции |  |
| 11. | Высота объекта |  |
| 12. | Длина объекта |  |
| 13. | Ширина объекта |  |
| 14. | Строительный объем объекта |  |
| 15. | Несущие конструкции |  |
| 16 | Фундаменты |  |
| 17 | Перекрытия |  |
| 18 | Конструкция крыши |  |
| 19 | Наружные стены |  |
| 20 | Внутренние стены |  |

2 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ

3. ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ И АППАРАТУРА

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
2. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ
3. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРА ТУРЫ

7. ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОТОФИКСАЦИЯ (с кратким описанием проблем)