

УТВЕРЖДЕН

Правлением некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
в Ямало-Ненецком автономном округе»

(протокол от «29» марта 2022 г. № 41)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

за 2021 год

В 2021 году приоритетными направлениями деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее - региональный оператор, Фонд, автономный округ) являлись:

- реализация регионального краткосрочного плана;
- контроль за сроками и качеством проведения ремонтных работ;
- поддержание уровня годовой собираемости взносов;
- ведение претензионно-исковой работы;
- информационно-разъяснительная работа по вопросам реализации программы капитального ремонта.

Работа по аккумулированию взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, осуществляется на счете регионального оператора, открытом в ПАО «Сбербанк».

Для выполнения задач по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов (МКД) региональным оператором в непрерывном режиме актуализируются данные о собственниках помещений в этих домах, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН). В 2021 году в ЕГРН направлено более 12 000 запросов.

Всего за 2021 год сформирован 10 821 лицевой счет. В течение года в работе находилось 174 023 лицевых счета, в том числе 17 808 лицевых счетов юридических лиц и 156 215 лицевых счетов физических лиц.

По состоянию на 01 января 2022 года из 2 352 МКД, включенных в региональную программу:

- в 2 289 МКД собственники формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора; площадь жилых и нежилых помещений в данных домах составляет 7 024,53 тыс. кв. метров;

- в 27 МКД собственники формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья (ТСЖ) или управляющие компании (УК).

- в 36 МКД собственниками проводилась процедура выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

В 2021 году на основании вступившего в силу решения собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором в сроки, установленные законодательством, перечислено со счета регионального оператора на специальный счет МКД, расположенного в г. Губкинском, средств на общую сумму 2 566, 17 тыс. рублей.

Собственники одного многоквартирного дома в городе Новом Уренгое в отчетном периоде приняли решение формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора. В связи с чем владельцем специального счета перечислены средства на счет регионального оператора в сумме 1 019,56 тыс.

рублей.

Информация о многоквартирных домах, формирующих по состоянию на 01 января 2022 года фонды капитального ремонта на специальных счетах, представлена ниже.

№ п/п	МО	Адрес МКД	Владелец спец. счета
1	г. Надым	ул. Пионерская, д. 16	УК
2	г. Новый Уренгой	ул. Сибирская, д. 81	УК
3	г. Новый Уренгой	ул. Тундровая, д. 10	УК
4	г. Новый Уренгой	ул. Тундровая, д. 8	УК
5	г. Новый Уренгой	мкр. Строителей, д. 5, корпус 1	УК
6	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корпус 1	УК
7	г. Губкинский	мкр. 9-й, д. 3	УК
8	г. Новый Уренгой	мкр. Восточный, д. 5, корпус 4	УК
9	г. Новый Уренгой	пр. Губкина д. 7 Б	УК
10	г. Новый Уренгой	ул. Надымская, д. 12 корпус 1	УК
11	г. Новый Уренгой	пр. Губкина, д. 15	УК
12	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 2 корпус 1	УК
13	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 2 корпус 2	УК
14	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3, корпус 1	УК
15	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3 корпус 2	УК
16	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 4 корпус 2	УК
17	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 5, корпус 1	УК
18	г. Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 4, корпус 1	УК
19	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корпус 2	УК
20	г. Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корпус 3	УК
21	г. Ноябрьск	ул. 60 лет СССР, д. 56	ТСЖ
22	г. Ноябрьск	ул. Муравленко, д. 2	ТСЖ
23	г. Тарко-Сале	мкр. Геолог, д. 1	ТСЖ
24	г. Тарко-Сале	мкр. Советский, д. 15 А	ТСЖ
25	г. Тарко-Сале	ул. Колесниковой, д. 8	ТСЖ
26	п. Пангоды	ул. Мира, д. 9	ТСЖ
27	п. Пангоды	ул. Звездная, д. 20	ТСЖ

Учет средств собственников помещений, поступивших на счет регионального оператора, производится в электронной форме в информационно-аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта.

Ведение лицевого счета собственников осуществляется в соответствии с требованиями законодательства отдельно в отношении каждого собственника.

Размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства автономного округа от 20 марта 2014 года № 203-П и составлял в 2021 году 10 рублей 50 копеек на один

квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений. Постановлением Правительства автономного округа от 11 февраля 2021 года № 67-П с 01 января 2022 года ежемесячный минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере 11 рублей 00 копеек. Начисление взносов на капитальный ремонт производится ежемесячно.

Печать и направление платежных документов в адрес собственников - юридических лиц региональный оператор осуществляет самостоятельно.

Своевременную доставку платежных документов собственникам - физическим лицам в отчетном периоде осуществляло 2 организации (платежные агенты): АО «ЕРИЦ ЯНАО» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Платежные агенты также осуществляли прием средств от собственников.

Платежи за капитальный ремонт осуществляются, в том числе, через сеть банкоматов, терминалов, пунктов самообслуживания, операционных касс ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», систему «Сбербанк Онлайн», систему «Телекард». Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками в данном случае без комиссионного сбора.

Дополнительно на официальном портале Фонда внедрен функционал по уплате взносов на капитальный ремонт через интернет-эквайринг, что значительно упрощает процедуру внесения платежей. В отчетном периоде через интернет-эквайринг от собственников помещений принято 2 436 платежей на сумму 5 505,47 тыс. рублей.

В 2021 году собираемость взносов на капитальный ремонт составила 100 %, при этом за весь период действия региональной программы в автономном округе собираемость составила 98 %, что на 1 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2021 года и на 3 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2020 года.

В целях увеличения собираемости взносов региональным оператором активно ведется претензионная работа с собственниками помещений - должниками.

В рамках досудебного урегулирования спора по состоянию на 01 января 2022 года направлено 9 987 претензий и информационных писем.

С должников - физических лиц неуплаченные взносы, как правило, взыскиваются в порядке упрощенного (приказного) судопроизводства.

В рамках приказного производства по состоянию на 01 января 2022 года:

- подано 8 171 заявление на сумму 49 664,28 тыс. рублей;
- выдано 7 012 судебных приказов на сумму 43 357,30 тыс. рублей;
- вынесено 442 определения о возврате, отмене судебных приказов на сумму 5 558,22 тыс. рублей.

В порядке искового производства в судах общей юрисдикции в 2021 году выдано 102 судебных акта по исковым заявлениям на сумму 1 661,65 тыс. рублей.

В течение 2021 года 2 331 исполнительный документ направлен на принудительное взыскание в территориальные органы Федеральной службы судебных приставов России и в Управление Федерального казначейства по автономному округу на сумму 12 981,89 тыс. рублей, 7 594 судебных решения на

сумму 42 185,73 тыс. рублей направлено на принудительное взыскание в кредитные организации.

Как результат проводимой претензионно-исковой работы, – положительная динамика по сокращению количества лицевого счетов с имеющейся задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт. Так, начиная с 2015 года, количество лицевого счетов, по которым оплата взносов на капитальный ремонт не производилась совсем, сократилось на 96 % - с 59 875 до 2 554, за 2021 год снижение составило 4 %. При этом рост задолженности по таким счетам прекратился, общая задолженность на конец 2021 года составила 124 949,05 тыс. рублей, что на 2 964,17 тыс. рублей ниже задолженности, сложившейся на конец 2020 года.

Исполнение регионального краткосрочного плана

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа, реализуемая на территории автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО) и постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П, подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Региональная программа с начала ее реализации актуализирована 14 раз.

В 2021 году в ходе актуализации из региональной программы исключено 7 многоквартирных домов общей площадью 11 290,00 кв. метров и включено 36 многоквартирных домов общей площадью 165 050,00 кв. метров.

Всего по состоянию на 01 января 2022 года в региональной программе учтено 2 352 многоквартирных дома общей площадью 8 775 665,44 кв. метра. Количество граждан, проживающих в этих многоквартирных домах, – 326 762 человека.

В целях реализации региональной программы постановлением Правительства автономного округа от 25 сентября 2019 года № 1041-П был утвержден региональный краткосрочный план на 2020 - 2022 годы.

На основании части 6 статьи 26 Закона № 11-ЗАО функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществлялись в 2021 году органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором.

В 2021 году региональным оператором заключено 2 дополнительных соглашения к договорам на осуществление функций технического заказчика в связи с территориальными изменениями муниципальных образований.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечение порядных организаций для оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – постановление № 615).

В 2021 году проведено 6 предварительных отборов подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых в реестр включено 39 подрядных организаций. Всего в реестре квалифицированных подрядных организаций в разбивке по предметам электронного аукциона 159 реестровых записей (119 подрядных организаций).

Договоры подряда заключаются техническими заказчиками с исполнителями работ по результатам проведенных аукционов с участием регионального оператора.

В рамках реализации регионального краткосрочного плана 2021 года заключено с участием Фонда 305 договоров, из них:

- 115 договоров на проведение работ по капитальному ремонту;
- 75 договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- 2 договора на оказание услуг по разработке проектной документации;
- 113 договоров на оказание услуг по проведению проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

С целью обеспечения проведения качественного капитального ремонта проектными организациями в 2021 году разработана проектно-сметная документация по 102 многоквартирным домам, строительно-монтажные работы в которых запланированы к проведению в 2022-2023 годах, из них по 100 домам договоры на разработку проектной документации заключались в рамках постановления Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П «Об утверждении Порядка отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» при участии средств консолидированного бюджета автономного округа.

По окончании производства работ по капитальному ремонту на основании приказа регионального оператора формировалась комиссия по осмотру законченного капитальным ремонтом объекта, в состав которой входили представители департамента государственного жилищного надзора автономного округа, муниципальных образований, регионального оператора, управляющих компаний, представители собственников и общественных организаций.

В соответствии с региональным краткосрочным планом 2021 года проведен ремонт 225 многоквартирных домов общей площадью 883 752,96 кв. метров, в которых проживает 36 459 человек.

На финансирование работ и услуг по капитальному ремонту направлено 904,20 млн. рублей, в том числе средств фондов капитального ремонта – 881,30 млн. рублей, средств окружного бюджета – 21,76 млн. рублей, муниципальных бюджетов – 1,14 млн. рублей.

По итогам реализации проведены следующие работы по капитальному ремонту:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт в 102 многоквартирных домах;
- проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в 113 многоквартирных домах;
- ремонт или замена лифтового оборудования в 5 многоквартирных домах (13 лифтов);
- ремонт крыши в 70 многоквартирных домах;
- ремонт фасада в 49 многоквартирных домах;
- ремонт фундамента в 4 многоквартирных домах;
- ремонт подвальных помещений в 15 многоквартирных домах;
- ремонт 109 внутридомовых инженерных систем в 47 многоквартирных домах.

Контроль за деятельностью регионального оператора

В 2021 году контроль за деятельностью регионального оператора автономного округа осуществлялся:

департаментом государственного жилищного надзора автономного округа; прокуратурой автономного округа и территориальными прокуратурами муниципальных образований;

Управлением федерального казначейства по автономному округу.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора за 2021 год прошла обязательный аудит и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение регионального оператора, финансовые результаты деятельности Фонда, результаты целевого использования средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2021 году

Субсидия на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора предоставляется в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (постановление Правительства автономного округа от 26 декабря 2016 года № 1231-П) на основании договора, заключенного с департаментом государственного жилищного надзора автономного округа.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения текущей деятельности регионального оператора автономного округа.

Объем субсидии для обеспечения деятельности регионального оператора автономного округа в 2021 году за счет средств окружного бюджета составил

138 776 тыс. рублей. По состоянию на 01 января 2022 года израсходовано 155 056, 1 тыс. рублей.

Закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Всего в 2021 году региональным оператором заключено 105 договоров, регулирующих административно-хозяйственную деятельность регионального оператора, на товары, работы или услуги, из них 34 – в целях осуществлении административно-хозяйственной деятельности в 2022 году.

Информационно-разъяснительная деятельность

В 2021 году региональный оператор продолжил реализовывать политику информационной открытости и гласности. С целью максимального охвата целевой аудитории были задействованы такие информационные ресурсы, как официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.fondkr89.ru, Единый Web-портал <https://portal-yanao.itgkh.ru>, региональные и муниципальные электронные и печатные СМИ.

На сайте регионального оператора автономного округа в отчетном периоде загружено 212 тематических материалов в различных рубриках.

С участием должностных лиц Фонда вышло более 260 тематических материалов на основных телевизионных и печатных медиа-площадках автономного округа, в том числе в эфире:

- ВГТРК «Ямал», программа «Вести. Интервью»;
- ОГТРК «Ямал-Регион», прямой эфир программы «Ямал сегодня»;
- ТВ «Северный ветер» телевизионно-вещательного канала «Ямал-Медиа», программа «Салехард о главном».

Наполнение информационных ресурсов актуальными сведениями, необходимыми для осуществления контроля за ходом реализации региональной программы капитального ремонта, велось по направлениям:

- освещение положительной практики проведения капремонта в автономном округе;
- освещение реализации краткосрочного плана 2021 года;
- информирование о принятии нормативных правовых актов в сфере капитального ремонта;
- выпуск материалов, направленных на обеспечение финансовой устойчивости региональной программы, включая публикации по теме уплаты взносов на капремонт и мерах, применяемых к должникам;
- создание тематической инфографики;
- экспертное консультирование с участием представителей Фонда в телевизионных программах, публикациях печатных СМИ и информагентств.

На сайте Фонда www.fondkr89.ru оптимизирована интерактивная карта планов работ на объектах, которая стала картографической версией рубрики «Хроника ремонта», основанной на фотофиксации объектов капитального ремонта с указанием видов работ, сведений о техзаказчиках и подрядчиках.

В отчетном периоде формирование информационной повестки и формат информационной работы отчасти определяла ситуация, обусловленная распространением коронавирусной инфекции COVID-19. В этой связи в информационном направлении были выделены тематические акценты:

- несмотря на пандемию, реализация региональной программы капитального ремонта в автономном округе продолжается и работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах проводятся;
- специалисты Фонда готовы дать собственникам разъяснения по любым актуальным вопросам проведения капитального ремонта.

Для взаимодействия граждан с Фондом доступны дистанционные способы и онлайн-сервисы, в числе которых опция «Личный кабинет», рубрика «Вопрос эксперту», интернет-эквайринг «Онлайн-оплата» взносов на капитальный ремонт.

В 2021 году через сайт регионального оператора автономного округа и Единый портал информационной аналитической системы управления региональной программой капремонта многоквартирных домов в автономном округе в рубрику «Вопрос эксперту» поступило 107 обращений, по заявлениям на открытие лицевого счёта для доступа в «Личный кабинет» подготовлено 68 ответов.

Из числа звонков, поступивших на «горячую линию» по теме реализации региональной программы и вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт, обработано 4 482 звонка.

В рамках работы с письменными обращениями граждан в отчетном периоде подготовлено 1 397 на обращения граждан.

С участием представителей органов власти, общественных организаций, органов местного самоуправления, собственников помещений, управляющих компаний, организаций, осуществляющих строительный контроль, проводились промежуточные осмотры и выездные проверки процесса производства работ на объектах краткосрочного плана 2021 года. В частности, в летний период с проверкой хода работ по капитальному ремонту объекты в городе Губкинском посетил Заместитель Председателя Законодательного Собрания Ямало-Ненецкого автономного округа.

В 2021 году специалисты Фонда приняли участие в ряде мероприятий всероссийского уровня, в их числе:

- курс «Руководство организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в рамках программы профессиональной переподготовки «Управление городской инфраструктурой и развитием территорий» (г. Москва, апрель 2021 г.);

- VII Всероссийский съезд региональных операторов капитального ремонта (г. Нижний Новгород, май 2021 г.);

- онлайн-конференция специалистов, отвечающих за информационное сопровождение деятельности региональных операторов (АРОКР, октябрь 2021 г.).

Должностные лица, ответственные за реализацию региональной программы капитального ремонта, и специалисты Фонда приняли участие в ряде тематических всероссийских мероприятий по вопросам энергоэффективности, организованных профильными ведомствами, включая Минстрой России. В их числе, к примеру:

- Первый Всероссийский диктант по энергосбережению в сфере ЖКХ «Е-Диктант», по итогам которого специалист Фонда стал единственным победителем из автономного округа. Отметим, что все сотрудники Фонда, принявшие участие в «энергодиктанте», успешно прошли онлайн-тест по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере ЖКХ и, набрав максимально возможные баллы, прошли в финальный тур.

За вклад в развитие системы капитального ремонта общего имущества в 2021 году некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» отмечена Благодарственным письмом Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных программ.

Форма №

О	Н	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

В Управление Минюста Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет о деятельности некоммерческой организации и о персональном составе
ее руководящих органов и работников
за 2021 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком
автономном округе"

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

дата включения в ЕГРЮЛ

ОГРН

1	1	4	8	9	0	0	0	0	0	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	8	.	0	7	.	2	0	1	4	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами
1.1	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
1.2	
1.3	
1.4	
1.5	
1.6	

2	Предпринимательская и иная приносящая доход деятельность (если осуществляется, отметить знаком «V»)	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	
2.2	Иная деятельность	
2.2.1	Участие в хозяйственных обществах	
2.2.2	Операции с ценными бумагами	
2.2.3	Иная приносящая доход деятельность (указать какая):	
3	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком «V»)	
3.1	Членские взносы (заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве)	
3.2	Целевые поступления от граждан Российской Федерации	V
3.3	Целевые поступления от иностранных граждан и лиц без гражданства	
3.4	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	V
3.5	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	V
3.6	Целевые поступления от иностранных некоммерческих неправительственных организаций	
3.7	Целевые поступления от иных иностранных организаций	
3.8	Целевые поступления от иностранных государств, их государственных органов	
3.9	Целевые поступления от посредников в значении, определенном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»	
3.10	Целевые поступления от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	
3.11	Гранты	
3.12	Гуманитарная помощь иностранных государств	
3.13	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	V
3.14	Доходы от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	
3.15	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать какие):	
	пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; пени и штрафы, уплаченные подрядными организациями; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора	

4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Правление некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	1 раз в квартал
	Проведено заседаний	5 (пять) заседаний
4.2	Исполнительный орган (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа	директор некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"
	единоличный <input checked="" type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным) Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	
4.4	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа	
	единоличный <input type="checkbox"/>	коллегиальный <input type="checkbox"/>
	(нужное отметить знаком «V»)	
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	
	Проведено заседаний (заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным)	

Форма №

О	Н	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---

Страница

0	1
---	---

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

Отчет

о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении таких денежных средств и (или) иного имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства за 2021 г.

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"

(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Кирпичная, 12

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

дата включения в ЕГРЮЛ

ОГРН

1	1	4	8	9	0	0	0	0	0	3	6	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	8	.	0	7	.	2	0	1	4	г.
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

ИНН/КПП

8	9	0	1	9	9	8	5	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

8	9	0	1	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

1	<p>Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц, и (или) граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства</p>	<p>Фактически израсходовано, тысяч рублей</p>
1.1	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	
1.1.1	1.1.1. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления на ФОТ)	110181
1.1.2	1.1.2. Социальные гарантии	1150
1.1.3	1.1.3. Платежи поставщикам за услуги, ТМЦ	42211
1.1.4	1.1.4. Прочие платежи	1514
1.2	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от российских организаций, граждан Российской Федерации	
1.2.1	Оплата работ по капитальному ремонту МКД в ЯНАО	845295
1.2.2		
1.2.3		
1.3	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
1.3.1		
1.3.2		
1.3.3		
1.4	Вид расходовании целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.4.1		
1.4.2		
1.4.3		

1.5	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации, получающих денежные средства от иностранных источников	
1.5.1		
1.5.2		
1.5.3		
1.5.4		
1.6	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников	
1.6.1		
1.6.2		
1.6.3		
1.6.4		
1.7	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	
1.7.1		
1.7.2		
1.7.3		
1.7.4		
2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тысяч рублей
2.1		
2.2		
2.3		
2.4		
3	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	Фактически израсходовано, тысяч рублей
3.1		
3.2		
3.3		
3.4		

4	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, получающих иное имущество от указанных источников, либо действующих в качестве посредников при получении такого имущества, и (или) от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства	Способ использования
4.1	Использование иного имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
4.1.1	Основные средства (указать наименование):	
4.1.1.1		
4.1.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.1.2.1		
4.2	Использование иного имущества, поступившего от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
4.2.1	Основные средства (указать наименование):	
4.2.1.1		
4.2.1.2		
4.2.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.2.2.1		
4.2.2.2		
4.3	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, получающих имущество от иностранных источников	
4.3.1	Основные средства (указать наименование):	
4.3.1.1		
4.3.1.2		
4.3.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):	
4.3.2.1		
4.3.2.2		

4.4	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации, получающих имущество от иностранных источников
4.4.1	Основные средства (указать наименование):
4.4.1.1	
4.4.1.2	
4.4.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.4.2.1	
4.4.2.2	
4.5	Использование иного имущества, поступившего от граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, действующих в качестве посредников в значении, определенном пунктом 6 статьи 2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
4.5.1	Основные средства (указать наименование):
4.5.1.1	
4.5.1.2	
4.5.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.5.2.1	
4.5.2.2	
4.6	Использование иного имущества, поступившего от российских юридических лиц, бенефициарными владельцами которых в значении, определенном пунктом 8 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», являются иностранные граждане или лица без гражданства:
4.6.1	Основные средства (указать наименование):
4.6.1.1	
4.6.1.2	
4.6.2	Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):
4.6.2.1	
4.6.2.2	

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович 14.03.2022
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) (подпись) (дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Зелинская Вера Петровна 14.03.2022
(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность) (подпись) (дата)



Отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов НО "Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО" за 2021 год

таблица № 1

тыс.руб

№ п/п	Направление расходов	2021 год					
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего	Уд. вес в общей сумме расходов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Остаток денежных средств на начало периода	32 856,9					
1	Поступления всего, в том числе:	42 908,3	42 908,3	0,0	52 959,4	138 776,0	
1.1	Имущественный взнос (субсидия из окружного бюджета)	42 908,3	42 908,3	0,0	52 959,4	138 776,0	
2	Расходы всего в том числе:	27 153,3	41 925,3	32 964,8	53 012,7	155 056,1	100,0%
2.1	Фонд оплаты труда	14 144,5	22 704,5	18 285,5	32 926,6	88 061,1	56,8%
2.1.1	Заработная плата	10 178,7	14 069,9	12 467,1	14 942,0	51 657,7	33,3%
2.1.2	Единовременная выплата к отпуску	1 573,7	994,2	553,9	60,0	3 181,8	2,1%
2.1.3	Материальная помощь	786,9	525,9	248,1	30,0	1 590,9	1,1%
2.1.4	Премияльные выплаты	1 605,2	7 114,5	5 016,4	17 894,6	31 630,7	21,9%
2.2	Страховые взносы на ФОТ	3 002,2	8 086,6	3 687,8	7 343,6	22 120,2	14,3%
2.3	Компенсация расходов стоимости проезда к месту отпуска и обратно	0,0	359,0	633,2	158,0	1 150,2	0,7%
2.4	Обслуживание и информационное сопровождение программ, оргтехники	461,3	525,7	608,7	814,1	2 409,8	1,6%
2.5	Услуги связи	187,8	145,3	134,0	148,7	615,8	0,4%
2.6	Услуги почты	199,0	532,3	296,6	304,8	1 332,7	0,9%
2.7	Подготовка и переподготовка кадров	6,0	33,0	0,0	0,0	39,0	0,0%
2.8	Услуги аудитора и нотариуса	190,9	0,0	0,0	0,0	190,9	0,1%
2.9	Услуги банка	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%
2.10	Информационно-просветительская деятельность	124,9	20,8	20,0	0,0	165,7	0,1%
2.11	Страхование, госпошлина	162,0	205,4	286,4	458,5	1 112,3	0,7%
2.12	Арендная плата	2 595,4	2 846,8	2 602,0	2 923,6	10 967,8	7,1%
2.13	Командировочные расходы	0,0	41,9	134,1	157,6	333,6	0,2%
2.14	Офисные расходы	123,5	114,5	194,3	495,6	927,9	0,6%
2.15	Комиссия организациям по печати, доставке платежных документов и сбору взносов	5 842,4	6 189,2	6 038,8	6 241,7	24 312,1	15,7%
2.16	Расходы по содержанию автомобиля Фонда	112,6	106,4	43,4	104,8	367,2	0,2%
2.17	Платежи в бюджет	0,8	13,9	0,0	14,6	29,3	0,0%
2.18	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	0,0	0,0	0,0	320,5	320,5	0,2%
2.19.	Услуги по корректировке укрупненных показателей стоимости капремонта	0,0	0,0	0,0	600,0	600,0	0,4%
	Остаток денежных средств на конец периода					16 576,8	

исполнитель: Зелинская В.П. (тел. 34922 44269)