

УТВЕРЖДЕН

Правлением некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
в Ямало-Ненецком автономном округе»

(протокол от «16» марта 2021 г. № 36)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ»**

за 2020 год

В 2020 году некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее - региональный оператор, Фонд, автономный округ) реализовывались следующие цели и задачи:

1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.
2. Рост уровня годовой собираемости взносов на капитальный ремонт.
3. Ведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
4. Исполнение регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта.
5. Ведение информационно-разъяснительной работы о мероприятиях по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Работа по аккумуляированию взносов на капитальный ремонт на счете регионального оператора

Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, осуществляется на счете регионального оператора, открытом в ПАО «Сбербанк» с процентной ставкой 5 % годовых, что выше ключевой ставки 4,25%, принятой Центральным банком Российской Федерации на сегодняшний день. При этом уровень инфляции в Российской Федерации в 2020 году не поднимался выше 4,91 %.

Согласно информации о кредитных организациях, размещенной на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на 01 января 2021 года ПАО Сбербанк соответствует требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для выполнения задач по учету фондов капитального ремонта многоквартирных домов региональным оператором в непрерывном режиме актуализируются данные о собственниках помещений в этих домах, которые содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН). В 2020 году в ЕГРН направлено более 6 000 запросов.

Всего за 2020 год сформировано 9 569 лицевых счетов. В течение года в работе находилось 193 378 лицевых счетов, в том числе 18 665 лицевых счетов юридических лиц и 174 713 лицевых счетов физических лиц.

По состоянию на 01 января 2021 года:

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, - 2 241, площадь жилых и нежилых помещений в данных домах составляет 6 884,24 тыс. кв. метров;

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцами которых являются товарищества собственников жилья (ТСЖ) или управляющие компании (УК), - 26.

- количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, – 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в этих домах составляет 153 тыс. кв. метров.

В 2020 году на основании вступивших в силу решений собственников об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором в сроки, установленные законодательством, перечислено со счета регионального оператора на специальные счета средств на общую сумму 6 142,51 тыс. рублей (1 многоквартирный дом, расположенный в городе Ноябрьске, и 3 многоквартирных дома, расположенных в городе Новом Уренгое).

В 2020 году собственниками помещений в 2 многоквартирных домах (г. Ноябрьск, г. Новый Уренгой) изменен способ формирования фонда капитального ремонта. На основании вступивших в силу решений со специальных счетов, владельцем которых являлся региональный оператор автономного округа, на счет Фонда, где аккумулируются взносы на капитальный ремонт, перечислено средств, собранных собственниками вышеуказанных домов, на общую сумму 5 073, 53 тыс. рублей.

Информация о многоквартирных домах, формирующих по состоянию на 31 декабря 2020 года фонды капитального ремонта на специальных счетах, представлена ниже.

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	Владелец специального счета
1	поселок Пангоды	ул. Мира, д. 9	Товарищество собственников жилья
2	поселок Пангоды	ул. Звездная, д. 20	Товарищество собственников жилья
3	город Новый Уренгой	мкр. Восточный, д. 5, корп. 4	Управляющая компания
4	город Новый Уренгой	просп. Губкина, д. 7Б	Управляющая компания
5	город Новый Уренгой	ул. Надымская, д. 12, корп. 1	Управляющая компания
6	город Новый Уренгой	просп. Губкина, д. 15	Управляющая компания
7	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 1	Управляющая компания
8	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 2, корп. 2	Управляющая компания

9	город Тарко-Сале	мкр. Геолог, д. 1	Товарищество собственников жилья
10	город Тарко-Сале	мкр. Советский, д. 15А	Товарищество собственников жилья
11	город Тарко-Сале	ул. Колесниковой, д. 8	Товарищество собственников жилья
12	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3, корп. 1	Управляющая компания
13	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 3, корп. 2	Управляющая компания
14	город Ноябрьск	ул. 60 лет СССР, д. 56	Товарищество собственников жилья
15	город Новый Уренгой	ул. Сибирская, д. 81	Управляющая компания
16	город Новый Уренгой	ул. Тундровая, д. 10	Управляющая компания
17	город Новый Уренгой	ул. Тундровая, д. 8	Управляющая компания
18	город Новый Уренгой	мкр. Строителей, д. 5, корп. 1	Управляющая компания
19	город Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 1	Управляющая компания
20	город Надым	ул. Пионерская, д. 16	Управляющая компания
21	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, дом 4, корп. 2	Управляющая компания
22	город Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 5, корп. 1	Управляющая компания
23	город Ноябрьск	ул. Муравленко, д. 2	Товарищество собственников жилья
24	город Новый Уренгой	мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 1	Управляющая компания
25	город Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 2	Управляющая компания
26	город Новый Уренгой	мкр. Дружба, д. 4, корп. 3	Управляющая компания
27	город Новый Уренгой	ул. Газовиков, д. 2Г, корп. 1	Региональный оператор

Учет средств собственников помещений, поступивших на счет регионального оператора, производится в электронной форме в информационно - аналитической системе управления региональной программой капитального ремонта.

Ведение лицевых счетов собственников осуществляется в соответствии с требованиями законодательства отдельно в отношении каждого собственника.

Размер ежемесячного минимального взноса на капитальный ремонт утвержден постановлением Правительства автономного округа от 20 марта 2014 года № 203-П и составляет 10 рублей 50 копеек на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений. Начисление взносов на капитальный ремонт производится ежемесячно.

Печать и направление платежных документов в адрес собственников-юридических лиц региональный оператор осуществляет самостоятельно.

Своевременную доставку платежных документов собственникам-физическим лицам в отчетном периоде осуществляло 2 организации (платежные агенты): АО «ЕРИЦ ЯНАО» и АО «Газпром энергосбыт Тюмень». Платежные агенты также осуществляли прием средств от собственников.

Платежи за капитальный ремонт осуществляются, в том числе, через сеть банкоматов, терминалов, пунктов самообслуживания, операционных касс ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», систему «Сбербанк Онлайн», систему «Телекард». Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками в данном случае без комиссионного сбора.

В первом квартале 2020 года на официальном портале Фонда внедрен функционал по уплате взносов на капитальный ремонт через интернет-эквайринг, что значительно упрощает процедуру внесения платежей. В отчетном периоде через интернет-эквайринг от собственников помещений принято средств на сумму 6 447,04 тыс. рублей.

В 2020 году собираемость взносов на капитальный ремонт составила 103 %, при этом за весь период действия региональной программы в автономном округе собираемость составила 97 %, что на 2 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2020 года и на 7 % превышает собираемость по состоянию на 01 января 2019 года.

В 2020 году уплата взносов на капитальный ремонт собственниками помещений регионального имущества составила 102%, муниципального имущества - 102%, федерального - 98%.

В целях увеличения собираемости взносов региональным оператором активно ведется претензионная работа с собственниками помещений – должниками.

В рамках досудебного урегулирования по состоянию на 01 января 2021 года направлено 25 813 претензий.

С должников – физических лиц неуплаченные взносы, как правило, взыскиваются в порядке упрощенного (приказного) судопроизводства.

В рамках приказного производства по состоянию на 01 января 2021 года:

- подано 8 151 заявление на сумму 54 255,91 тыс. рублей;

- выдано 11 494 судебных приказов на сумму 98 020,32 тыс. рублей;

- вынесено 228 определений о возврате, отмене судебных приказов и исков на сумму 1 766,3 тыс. рублей.

В порядке искового производства в судах общей юрисдикции в 2020 году:

- выдано 202 судебных акта по исковым заявлениям на сумму 2 635 тыс. рублей.

В течение 2020 года 2 178 исполнительных документов направлено на принудительное взыскание в территориальные органы Федеральной службы судебных приставов России и в Управление Федерального казначейства по автономному округу на сумму 12 698,8 тыс. рублей, 7 635 судебных решений на сумму 48 797,5 тыс. рублей направлено на принудительное взыскание в кредитные организации.

Как результат проводимой претензионно-исковой работы, – положительная динамика по сокращению количества лицевого счетов с имеющейся задолженностью по уплате взносов на капитальный ремонт. Так, начиная с 2015 года, количество лицевого счетов, по которым оплата взносов на капитальный ремонт не производилась совсем, сократилось на 42 % - с 4 558 до 2 663. При этом рост задолженности в 2020 году по таким счетам прекратился, общая задолженность на конец 2020 года составила 127 913,22 тыс. рублей, что на 29 565 тыс. рублей ниже задолженности, сложившейся на конец 2019 года.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2020 год составила 103 %.

Наиболее высокая собираемость в 2020 году в городах Новом Уренгое (118%) и Салехарде (104%). Среди сельских территорий лидируют Красноселькупский (110%), Шурьшкарский (103%) и Приуральский (102%) районы.

Исполнение регионального краткосрочного плана

В соответствии с частью 5 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации региональная программа, реализуемая на территории автономного округа в соответствии с Законом автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» (далее – Закон № 11-ЗАО) и постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П, подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Региональная программа с начала ее реализации была актуализирована 11 раз.

В результате дважды проведенной в 2020 году актуализации из региональной программы исключено 9 многоквартирных домов общей площадью 8 910,00 кв. метров и включено 55 многоквартирных домов общей площадью 173 040,00 кв. метров.

Всего по состоянию на 01 января 2021 года в региональной программе учтено 2 323 многоквартирных дома общей площадью 8 621 912,64 кв. метра.

Количество граждан, проживающих в этих многоквартирных домах, – 323 097 человек.

В целях реализации региональной программы постановлением Правительства автономного округа от 25 сентября 2019 года № 1041-П был утвержден региональный краткосрочный план на 2020 - 2022 годы.

На основании части 8 статьи 13 Закона № 11-ЗАО функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществлялись в 2020 году органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором.

В 2020 году региональным оператором заключено 13 дополнительных соглашений к договорам на осуществление функций технического заказчика и один договор в связи со сменой технического заказчика.

В соответствии с частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечение порядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 01 июля 2016 года № 615 (далее – постановление № 615).

В 2020 году проведено 8 предварительных отборов подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, по результатам которых в реестр включено 66 подрядных организаций. Всего в реестре квалифицированных подрядных организаций в разбивке по предметам электронного аукциона 139 реестровых записей.

Договоры подряда заключаются по результатам проведенных аукционов между региональным оператором, техническим заказчиком и подрядной организацией (исполнителем работ).

В рамках реализации регионального краткосрочного плана 2020 года всего было заключено 229 договора, из них:

- 84 договора на проведение работ по капитальному ремонту;
- 46 договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- 6 договоров на оказание услуг по разработке проектной документации;
- 93 договора на оказание услуг по проведению проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта.

С целью обеспечения проведения качественного капитального ремонта проектными организациями в 2020 году разработана проектно-сметная документация по 108 многоквартирным домам, строительно-монтажные работы в которых запланированы к проведению в 2021-2022 годах, из них по 105 домам договоры на разработку проектной документации заключались в рамках постановления Правительства автономного округа от 27 июня 2013 года № 506-П «Об утверждении Порядка отбора подрядных организаций и организаций, осуществляющих строительный контроль, для выполнения работ по

капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

По окончании производства работ по капитальному ремонту на основании приказа регионального оператора формировалась комиссия по осмотру законченного капитальным ремонтом объекта, в состав которой входили представители департамента государственного жилищного надзора автономного округа, муниципальных образований, регионального оператора, управляющих компаний, представители собственников и общественных организаций.

В 2020 году состоялось 111 комиссионных осмотров 109 законченных капитальным ремонтом объектов (в 2016 г. – 90, в 2017 г. – 111, в 2018 г. – 123, в 2019 г. – 112).

По итогам реализации регионального краткосрочного плана 2020 года проведены следующие работы по капитальному ремонту:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт в 108 многоквартирных домах;
- проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования в 109 многоквартирных домах;
- ремонт или замена лифтового оборудования в 6 многоквартирных домах (14 лифтов);
- ремонт крыши в 57 многоквартирных домах;
- ремонт фасада в 39 многоквартирных домах;
- ремонт фундамента в 5 многоквартирных домах;
- ремонт подвальных помещений в 11 многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных систем в 40 многоквартирных домах (84 внутридомовых инженерных системы);
- установка узлов учёта в 2 многоквартирных домах (3 прибора учёта потребления ресурсов).

В 2020 году в соответствии с региональным краткосрочным планом проведен ремонт 214 многоквартирных домов общей площадью 922 178,08 кв. метров, в которых проживает 38 398 человек.

В течение 2020 года с подрядными организациями велась и претензионная работа.

- направлено 323 претензионных письма о нарушении договорных обязательств;
- направлено 80 претензий в рамках досудебного урегулирования спора;
- принято участие в 176 судебных заседаниях;
- подано 5 обращений в Федеральную Антимонопольную Службу (ФАС);
- 1 организация включена в реестр недобросовестных подрядных организаций;
- по 36 договорам начислена неустойка за нарушение условий договора.

Финансирование региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации в настоящее время производится за счет:

- средств фондов капитального ремонта;
- средств государственной поддержки за счет окружного бюджета;

– средств муниципальной поддержки из бюджетов муниципальных образований.

В качестве источников финансирования услуг и работ по капитальному ремонту также могут быть привлечены иные средства в соответствии с действующим законодательством.

По условиям Порядка предоставления и распределения субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, установленного приложением № 6(5) к государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики, обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения на 2014 - 2024 годы», утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года № 1144-П, государственная поддержка из окружного бюджета предоставляется на оплату стоимости услуг по разработке проектной документации. Муниципальные образования оплачивают не менее 5% от общей стоимости услуг по разработке проектной документации, остальная часть средств оплачивается из бюджета автономного округа.

На финансирование работ и услуг по капитальному ремонту в 2020 году направлено 761,05 млн. рублей, в том числе за счет средств фондов капитального ремонта – 734,90 млн. рублей, из окружного бюджета – 23,04 млн. рублей и из муниципальных бюджетов – 1,21 млн. рублей.

Региональная программа капитального ремонта в автономном округе финансово сбалансирована, региональный краткосрочный план ее реализации исполняется в полном объеме.

Контроль за деятельностью регионального оператора иными организациями

В 2020 году контроль за деятельностью регионального оператора автономного округа осуществлялся со стороны:

Управления Роскомнадзора по Тюменской области, ХМАО - Югре и ЯНАО;

Государственного учреждения – Управления ПФР в г. Салехарде и Приуральском районе;

департамента государственного жилищного надзора автономного округа; прокуратуры автономного округа.

В ходе проверок нарушений требований законодательства не выявлено.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора за 2020 год прошла обязательный аудит и признана достоверной во всех существенных отношениях финансового положения некоммерческой организации и соответствующей установленным в Российской Федерации правилам составления бухгалтерской отчетности.

В 2020 году состоялось 5 заседаний Попечительского совета и Правления – органов, контролирующей деятельность регионального оператора автономного округа.

Административно-хозяйственная деятельность регионального оператора в 2020 году

Субсидия на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора предоставляется в соответствии с Порядком определения объёма и условий предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (постановление Правительства автономного округа от 26 декабря 2016 года № 1231-П) на основании договора, заключенного с департаментом государственного жилищного надзора автономного округа.

Субсидия предоставляется в целях обеспечения текущей деятельности регионального оператора автономного округа.

Объем субсидии для обеспечения деятельности регионального оператора автономного округа в 2020 году за счет средств окружного бюджета составил 166 021,0 тыс. рублей. По состоянию на 01 января 2021 года израсходовано 151 930,6 тыс. рублей.

В соответствии с пунктом 2 постановления № 615 закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляются путем использования способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

Всего в 2020 году региональным оператором заключено 117 договоров, регулирующих административно-хозяйственную деятельность регионального оператора, на товары, работы или услуги, из них 34 – в целях осуществлении административно-хозяйственной деятельности в 2021 году.

В 1 квартале 2021 года будет проведен обязательный ежегодный аудит финансовой деятельности организации. Отчет в установленном порядке будет размещен на сайте Фонда.

Информационно-разъяснительная деятельность

В 2020 году информационно-разъяснительная работа проводилась по следующим направлениям:

- наполнение новостной ленты официального сайта регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.fondkr89.ru) и его страниц в социальных сетях актуальными сведениями, необходимыми для осуществления контроля за ходом реализации региональной программы капитального ремонта (статьи разъяснительного характера о деятельности регионального оператора; информирование о принятии нормативно-правовых актов, направленных на совершенствование работы региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов; выпуск прессматериалов, направленных на обеспечение финансовой устойчивости региональной программы, включая публикации по теме оплаты взносов на

капремонт и мерах, применяемых к должникам; выпуск тематической инфографики);

- экспертное консультирование с участием представителей регионального оператора в телевизионных программах, радиоэфирах, публикациях печатных СМИ и информагентств;

- проведение видеоселекторных совещаний по тематике с размещением информации в региональных средствах массовой информации.

В числе мероприятий по взаимодействию с гражданами отдельным блоком выделены:

- активизация взаимодействия с собственниками через дистанционные формы коммуникации;

- запуск функции интернет-эквайринга - онлайн-оплата взносов на капитальный ремонт на сайте регионального оператора;

- запуск дополнительной информационно-разъяснительной рубрики «3 вопроса о капитальном ремонте», основанной на часто встречающихся вопросах граждан;

- продвижение действующих онлайн сервисов: «Личный кабинет», «Вопрос эксперту»;

- выпуск видеоролика «История одного капремонта».

С целью максимального охвата целевой аудитории и формирования лояльности граждан к региональной программе были задействованы информационные ресурсы:

- официальный сайт регионального оператора;

- Единый Web-портал - www.portal-yanao.itgkh.ru;

- «горячая линия» регионального оператора;

- страницы регионального оператора в социальных сетях;

- региональные и муниципальные электронные и печатные СМИ;

- встречи с собственниками помещений в многоквартирных домах.

За период 2020 года на главном интернет-ресурсе регионального оператора (официальном сайте) выпущено более 200 тематических кейсов. На каждой из страниц Фонда, действующих на платформах «ВКонтакте», «Одноклассники», «Facebook», «Twitter» загружено более 300 постов.

На сайте регионального оператора продолжено ведение «Хроники ремонта», основанной на фотофиксации ремонтных работ, что позволяет собственникам жилья отслеживать ход работ в каждом доме от момента их начала до сдачи объекта. Также в рубрике представлена адресная информация по каждому дому: виды работ и услуг, данные о техническом заказчике, подрядчике, организации, осуществляющей строительный контроль. В 2020 году в указанный сервис загружено 1 703 фотографии.

В 2020 году через сайт регионального оператора автономного округа и Единый портал информационной аналитической системы управления региональной программой капремонта многоквартирных домов в автономном округе поступило:

- 187 обращений в рубрику «Вопрос эксперту»;

- 194 заявления об открытии лицевого счета.

В отчётном году основная нагрузка по взаимодействию с гражданами легла на «горячую линию» по вопросам реализации региональной программы, в ходе работы которой только по вопросам начисления и уплаты взносов на капитальный ремонт обработано 4 155 звонков.

В рамках работы с письменными обращениями граждан в отчётном периоде подготовлено 1 650 ответов на обращения граждан.

Продолжено тесное сотрудничество и взаимодействие со средствами массовой коммуникации автономного округа.

С участием должностных лиц, ответственных за реализацию региональной программы капитального ремонта, на всех ведущих телевизионных и печатных медиа-площадках округа в отчётном периоде вышло в эфир/опубликовано более 500 тематических материалов.

Приоритетные направления деятельности регионального оператора в 2021 году

1. Реализация регионального краткосрочного плана.
2. Контроль за сроками и качеством проведения ремонтных работ.
3. Поддержание уровня годовой собираемости взносов.
4. Ведение претензионно-исковой работы.
5. Информационно-разъяснительная работа по вопросам реализации программы капитального ремонта.
6. Взаимодействие с собственниками, Общественной палатой автономного округа, иными общественными организациями и объединениями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Минюста России
от 16.08.2018 № 170

Формы отчетов о деятельности некоммерческой организации, персональном составе руководящих органов, а также о целях расходования денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников

Страница					0	1
Форма №	О	Н	0	0	0	1

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

**Отчет
о деятельности некоммерческой организации
и о персональном составе ее руководящих органов
за 2020 г.**

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона
от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"
(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Кирпичная, д. 12
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН дата включения в ЕГРЮЛ . . г.

ИНН/КПП /

1	Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами	
1.1	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)	
1.2		
1.3		
1.4		
1.5		
1.6		
2	Предпринимательская деятельность (если осуществляется, отметить знаком «V»)	
2.1	Продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг	
2.2	Иная деятельность	
	2.2.1. Участие в хозяйственных обществах	
	2.2.2. Операции с ценными бумагами	
	2.2.3. Иная (указать какая):	

3	Источники формирования имущества (имеющиеся отметить знаком «V»)	
3.1	Членские взносы ¹	
3.2	Целевые поступления от российских физических лиц	V
3.3	Целевые поступления от иностранных физических лиц и лиц без гражданства	
3.4	Целевые поступления от российских коммерческих организаций	V
3.5	Целевые поступления от российских некоммерческих организаций	V
3.6	Целевые поступления от иностранных некоммерческих неправительственных организаций	
3.7	Целевые поступления от иных иностранных организаций	
3.8	Целевые поступления от иностранных государств, их государственных органов	
3.9	Гранты	
3.10	Гуманитарная помощь иностранных государств	
3.11	Средства федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	V
3.12	Доходы от предпринимательской деятельности	
3.13	Иные источники формирования имущества (иные средства (доходы) (указать какие): пени, уплаченные собственниками в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт; пени и штрафы, уплаченные подрядными организациями; проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора	
4	Управление деятельностью:	
4.1	Высший орган управления (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование высшего органа управления	Правление некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-ненецком автономном округе"
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами	1 раз в квартал
	Проведено заседаний	4 (четыре) заседания
4.2	Исполнительный орган директор некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе" (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование исполнительного органа (нужное отметить знаком «V»)	
	коллегиальный <input type="checkbox"/>	единоличный <input checked="" type="checkbox"/>
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами ²	
	Проведено заседаний ²	
4.3	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа (нужное отметить знаком «V»)	
	коллегиальный <input type="checkbox"/>	единоличный <input type="checkbox"/>
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами ²	
	Проведено заседаний ²	
4.4	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа (нужное отметить знаком «V»)	
	коллегиальный <input type="checkbox"/>	единоличный <input type="checkbox"/>
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами ²	
	Проведено заседаний ²	
4.5	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)	
	Полное наименование руководящего органа (нужное отметить знаком «V»)	
	коллегиальный <input type="checkbox"/>	единоличный <input type="checkbox"/>
	Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами ²	
	Проведено заседаний ²	

4.6	Иной руководящий орган (при наличии) (сведения о персональном составе указываются в листе А)				
	Полное наименование руководящего органа (нужное отметить знаком «V»)				
	<table border="0"> <tr> <td>коллегиальный</td> <td>единоличный</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	коллегиальный	единоличный	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	коллегиальный	единоличный			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами ²					
Проведено заседаний ²					

Приложение: сведения о персональном составе руководящих органов некоммерческой организации (лист А)

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович, директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), занимаемая должность)



М.П.

(подпись)

11 марта 2021 г.

(дата)

¹заполняется некоммерческими организациями, основанными на членстве

²заполняется в случае, если руководящий орган является коллегиальным

Примечание. Если сведения, включаемые в отчет, не уместаются на страницах, предусмотренных формой № ОН0001, заполняется необходимое количество страниц (с нумерацией каждой из них). Отчет и приложение к нему заполняются рукописным способом печатными буквами чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным способом в одном экземпляре. При отсутствии каких-либо сведений, предусмотренных формой № ОН0001, в соответствующих графах проставляется прочерк. Листы отчета и приложения к нему прошиваются, количество листов (отчета и приложения к нему) подтверждается подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации, на обороте последнего листа в месте прошивки.

В Управление Минюста России по Ямало-Ненецкому автономному округу
(Минюст России (территориальный орган Минюста России))

Отчет

о целях расходования некоммерческой организацией денежных средств и использования иного имущества, в том числе полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих денежные средства и иное имущество от указанных источников

за 2020 г.

представляется в соответствии с пунктом 3 статьи 32 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе"
(полное наименование некоммерческой организации)

629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Кирпичная, 12
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

ОГРН 1148900000369 дата включения в ЕГРЮЛ 18.07.2014 г.

ИНН/КПП 8901998519 / 890101001

1	Сведения о расходовании целевых денежных средств, включая полученные от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих денежные средства от указанных источников	Фактически израсходовано, тыс. руб.
1.1	Вид расходования целевых денежных средств, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, бюджетов муниципальных образований	
	1.1.1. Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления на ФОТ)	105936
	1.1.2. Социальные гарантии	473
	1.1.3. Платежи поставщикам за услуги, ТМЦ	45005
	1.1.4. Прочие платежи	517
1.2	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских организаций, граждан Российской Федерации	
	1.2.1. Оплата работ по капитальному ремонту МКД в ЯНАО	609808
	1.2.2.	
	1.2.3.	
	1.2.4.	
1.3	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц	
	1.3.1.	
	1.3.2.	
	1.3.3.	
	1.3.4.	
1.4	Вид расходования целевых денежных средств, полученных от российских юридических лиц, получающих денежные средства от иностранных источников	
	1.4.1.	
	1.4.2.	
	1.4.3.	
	1.4.4.	

2	Вид расходования иных денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг	Фактически израсходовано, тыс. руб.	
2.1	2.1.1.		
	2.1.2.		
	2.1.3.		
	2.1.4.		
2.2	Вид расходования иных денежных средств и использование иного имущества в целях поддержки политических партий	Фактически израсходовано, тыс. руб.	
	2.2.1.		
	2.2.2.		
	2.2.3.		
3	Сведения об использовании иного имущества, включая полученное от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц и (или) от российских юридических лиц, получающих иное имущество от указанных источников	Способ использования ¹	
	3.1	Использование имущества, поступившего от российских организаций, граждан Российской Федерации	
		3.1.1. Основные средства (указать наименование):	
		3.1.1.1.	
3.1.1.2.			
3.1.1.3.			
3.1.2. Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):			
3.1.2.1.			
3.1.2.2.			
3.1.2.3.			
3.2	Использование имущества, поступившего от иностранных государств, их государственных органов, международных и иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства либо уполномоченных ими лиц		
	3.2.1. Основные средства (указать наименование):		
	3.2.1.1.		
	3.2.1.2.		
3.2.1.3.			
3.2.2. Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):			
3.2.2.1.			
3.2.2.2.			
3.2.2.3.			
3.3	Использование имущества, поступившего от российских юридических лиц, получающих имущество от иностранных источников		
	3.3.1. Основные средства (указать наименование):		
	3.3.1.1.		
	3.3.1.2.		
3.3.1.3.			
3.3.2. Иное имущество (указать наименование, сгруппировав по назначению):			
3.3.2.1.			
3.3.2.2.			
3.3.2.3.			

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени некоммерческой организации:

Касьяненко Андрей Иванович М.П. (подпись) 11.03.2021 (дата)

Лицо, ответственное за ведение бухгалтерского учета:

Кулийбаева Айгуль Есенгельдыевна М.П. (подпись) 11.03.2021 (дата)

¹ Для иного имущества, сгруппированного по назначению, заполняется, если суммарная остаточная (балансовая) стоимость такого имущества, переданного одному лицу, равна или превышает 40 тыс. рублей.

Примечание. Если сведения, включаемые в отчет, не уместаются на страницах, предусмотренных формой № ОН0002, заполняется необходимое количество страниц (с нумерацией каждой из них). Отчет и приложение к нему заполняются рукописным способом печатными буквами чернилами или шариковой ручкой синего или черного цвета либо машинописным способом в одном экземпляре. При отсутствии каких-либо сведений, предусмотренных формой № ОН0002, в соответствующих графах проставляется прочерк. Листы отчета и приложения к нему прошиваются, количество листов (отчета и приложения к нему) подтверждается подписью лица, имеющего право без доверенности действовать от имени общественного объединения, на обороте последнего листа в месте прошивки.

Отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов НО "Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО" за 2020 год

таблица № 1

тыс.руб

№ п/п	Направление расходов	2020 год					Уд. вес в общей сумме расходов
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Остаток денежных средств на начало периода	18 766,5					
1	Поступления всего, в том числе:	41 506,0	41 506,0	41 506,0	41 503,0	166 021,0	0,0
1.1	Имущественный взнос (субсидия из окружного бюджета)	41 506,0	41 506,0	41 506,0	41 503,0	166 021,0	
2	Расходы всего в том числе:	25 195,9	36 392,4	37 018,1	53 324,2	151 930,6	100,0%
2.1	Фонд оплаты труда	14 071,0	19 739,8	18 532,7	32 626,9	84 970,4	55,9%
2.1.1	Зарботная плата	10 972,7	11 052,5	12 955,9	14 418,9	49 400,0	
2.1.2	Единовременная выплата к отпуску	977,1	1 129,9	972,2	243,8	3 323,0	
2.1.3	Материальная помощь	514,2	547,8	536,5	101,8	1 700,3	
2.1.4	Премияльные выплаты	1 607,0	7 009,6	4 068,1	17 862,4	30 547,1	
2.2	Страховые взносы на ФОТ	4 173,2	4 219,3	5 373,7	7 199,1	20 965,3	13,8%
2.3	Компенсация расходов стоимости проезда к месту отпуска и обратно	44,0	58,1	370,2	1,0	473,3	0,3%
2.4	Обслуживание и информационное сопровождение программ	522,6	478,7	479,6	931,5	2 412,4	1,6%
2.5	Услуги связи	262,1	272,6	270,2	280,5	1 085,4	0,7%
2.6	Услуги почты	626,5	808,5	443,1	408,3	2 286,4	1,5%
2.7	Подготовка и переподготовка кадров	0,0	0,0	0,0	39,3	39,3	0,0%
2.8	Услуги аудитора и нотариуса	190,9	0,0	0,0	0,0	190,9	0,1%
2.9	Услуги банка	3,6	5,4	5,4	3,6	18,0	0,0%
2.10	Информационно-просветительская деятельность	105,3	52,5	-0,1	0,0	157,7	0,1%
2.11	Страхование, госпошлина	-245,8	97,4	590,5	-98,2	343,9	0,2%
2.12	Арендная плата	2 223,0	3 031,0	3 318,6	3 851,9	12 424,5	8,2%
2.13	Командировочные расходы	78,8	0,0	8,3	16,7	103,8	0,1%
2.14	Офисные расходы	65,1	93,1	620,7	188,6	967,5	0,6%
2.15	Комиссия организациям по печати, доставке платежных документов и сбору взносов	2 698,9	7 433,5	6 163,3	7 467,7	23 763,4	15,6%
2.16	Расходы по содержанию автомобиля Фонда	98,5	44,6	25,3	92,2	260,6	0,2%
2.17	Платежи в бюджет	8,1	12,4	0,0	9,1	29,6	0,0%
2.18	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	270,1	45,5	816,6	306,0	1 438,2	1,0%
	Остаток денежных средств на конец периода					32 856,9	

исполнитель: Кулийбаева А. Е. (тел. 34922 44269)