Обращаем внимание на необходимость соблюдения требований части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, в части уведомления собственников о проведении такого собрания.

Собственник, иное лицо, по инициативе которого созывается общее собрание обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

При этом в указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено КАЖДОМУ собственнику помещения в этом доме ЗАКАЗНЫМИ ПИСЬМОМ С УВЕДОМЛЕНИЕМ, если иной способ не был принят общим решением собственников ранее.

По общем правилу уведомление может осуществляться несколькими способами:

- путем направления сообщения заказным письмом;

- путем вручения сообщения каждом собственника под расписку;

- путем размещения сообщения в помещении дома (при этом необходимо определить наиболее посещаемое и удобное место, например, холл первого этажа).

Предлагаем выбрать удобную для Вас форму уведомления собственников о проведении собраний.