

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ

проведенного в форме очного голосования по вопросу изменения способа формирования  
фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на  
специальный счет МКД

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного  
голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения общего собрания

Общее собрание проводится по инициативе

\_\_\_\_\_  
(собственника(ов) помещения(ий) № \_\_, № \_\_ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации,  
осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным  
домом ТСЖ или ЖСК).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (площадь жилых и нежилых  
помещений) без площади мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников)  
в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ процентов  
от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме имеется/не имеется.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома  
путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете  
некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-  
Ненецком автономном округе» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете  
многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта  
многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение  
операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных  
документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-  
коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об  
определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с  
представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
собственниками помещений приняты следующие решения:**

#### По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_)

(Ф.И.О.)

секретаря собрания \_\_\_\_\_ (кв. \_\_)

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_)  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_)  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_)  
(Ф.И.О.)

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_.

**Результаты голосования:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня:**

Определить

\_\_\_\_\_ (наименование, ОГРН, место нахождения)  
владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в

\_\_\_\_\_ (наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня**

Уполномочить

\_\_\_\_\_ (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Результаты голосования:

«ЗА» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений

**На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме очного голосования приняты следующие решения.**

1. Из числа присутствующих собственников помещений избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

секретарь собрания \_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

счетная комиссия в составе:

\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (кв.\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

3. Изменен способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_.

5. Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) определен(о) \_\_\_\_\_

(наименование, ОГРН, место нахождения)

6. Принято решение об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного \_\_\_\_\_ дома \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

(наименование кредитной организации)

7. Принято решение уполномочить \_\_\_\_\_

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов \_\_\_\_\_

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов \_\_\_\_\_

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты \_\_\_\_\_ этих \_\_\_\_\_ услуг) \_\_\_\_\_ согласовано \_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_»**

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения))

---

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

---

---