

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
государственного жилищного надзора  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 18 февраля 2016 года № 19-ОД

**У С Т А В**  
**некоммерческой организации**  
**«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов**  
**в Ямало-Ненецком автономном округе»**

г. Салехард, 2016 год

## 1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее по тексту – Региональный оператор) создана на основании постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 июля 2014 года № 495-П «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

1.2. Региональный оператор является не имеющей членства унитарной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме фонда для целей, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», а также настоящим Уставом.

1.3. Правоспособность Регионального оператора возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о создании Регионального оператора и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о прекращении деятельности.

1.4. Полное наименование Регионального оператора: некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе». Сокращенное наименование Регионального оператора: НО «Фонд капитального ремонта МКД в ЯНАО».

Местонахождение Регионального оператора: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Кирпичная, дом 12.

1.5. Учредителем Регионального оператора от имени Ямало-Ненецкого автономного округа выступает департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Учредитель).

Местонахождение Учредителя: 629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, улица Мира, дом 2 А.

1.6. Региональный оператор обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс и смету.

Региональный оператор отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные не запрещенные законодательством сделки.



1.7. Региональный оператор использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное Учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.8. Региональный оператор открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. Порядок проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящего пункта распространяются на открытие Региональным оператором специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации считается переданным на рассмотрение Регионального оператора.

Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в финансовых органах Ямало-Ненецкого автономного округа.

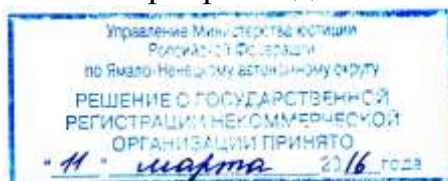
1.9. Региональный оператор имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, иные необходимые для его деятельности печати, штампы, бланки.

1.10. Региональный оператор не вправе создавать филиалы и открывать представительства, создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, а также заниматься предпринимательской деятельностью, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Региональный оператор в целях представления и защиты своих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве Регионального оператора целях, не противоречащих федеральным законам и имеющим некоммерческий характер, вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов, являться членами таких ассоциаций, союзов. Региональный оператор вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство обусловлено необходимостью осуществления Региональным оператором отдельных видов деятельности в целях выполнения им возложенных на него функций.

1.11. Региональный оператор создается без ограничения срока его деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

1.12. Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Учредителя несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.



## 2. Цели и функции деятельности Регионального оператора

2.1. Основной целью деятельности Регионального оператора является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2. Функциями Регионального оператора являются:

2.2.1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора.

2.2.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета.

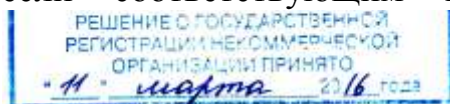
2.2.3. Открытие счетов в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации и отобраны Региональным оператором по результатам конкурса в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

2.2.5. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа и (или) бюджетов муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.6. Взаимодействие с органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

2.2.7. Реализация и (или) участие в реализации программ и (или) планов и иных документов по модернизации жилищно-коммунального комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа, в том числе в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения, жилищного строительства, в случае, если соответствующим нормативным правовым актом Ямало-Ненецкого



автономного округа Региональный оператор будет уполномочен на реализацию указанных программ (планов).

2.2.8. Формирование и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.9. Формирование проекта регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.10. Систематизация сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, а также сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт и представление их Учредителю.

2.2.11. Осуществление претензионно-исковой работы с собственниками помещений, не осуществляющих уплату взносов на капитальный ремонт в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.12. Обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, в объеме и сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта.

2.2.13. Осуществление учета средств, поступивших на счет (счета) регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, в случае если функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта не осуществляются иным юридическим лицом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.2.14. Организация работы информационно-аналитической системы управления региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.15. Формирование информационной базы данных о многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора в целях реализации региональной программы капитального ремонта, краткосрочных планов реализации региональной программы.

2.2.16. Осуществление сбора информации, сведений, документов, необходимых для реализации функций Регионального оператора.

2.2.17. Разработка и согласование в установленном порядке проектов правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в установленной сфере деятельности, обеспечение их реализации в пределах своих полномочий.



2.2.18. Подготовка ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора.

2.2.19. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.2.20. Осуществление закупки товаров, работ, услуг в целях выполнения функций, установленных настоящим пунктом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и частью 1.1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.21. Организация начисления взносов на капитальный ремонт, предоставления платежных документов и сбора взносов на капитальный ремонт в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора, в том числе с привлечением третьих лиц.

2.2.22. Организация в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа деятельности по хранению, архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Учредителя в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и по созданию и функционированию региональной системы финансирования капитального ремонта жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.2.23. Проверка на основании решения Учредителя документов на предмет соблюдения условий предоставления субсидий из окружного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

### **3. Имущество и финансовая деятельность Регионального оператора**

3.1. Региональный оператор использует имущество для целей, определенных настоящим Уставом, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Региональный оператор может иметь в собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иное имущество. Региональный оператор может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Имущество Регионального оператора формируется за счет:  
взносов Учредителя;  
платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора;





других, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

3.4. Средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, не допускается.

3.5. Финансовое обеспечение текущей деятельности Регионального оператора осуществляется за счет имущественного вноса, предоставляемого в виде субсидии из бюджета Ямало-Ненецкого автономного округа.

Порядок определения объема и условий предоставления субсидии устанавливается Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

3.6. Использование имущественного вноса, предоставленного в виде субсидии, на финансирование расходов и возмещение затрат на оплату труда работников Регионального оператора, административные, хозяйственные и прочие расходы, необходимые для обеспечения работы Регионального оператора и выполнения уставных задач, осуществляется с учетом мнения Попечительского совета Регионального оператора.

3.7. Имущество, переданное Региональному оператору Учредителем, является собственностью Регионального оператора.

3.8. Учредитель Регионального оператора не имеет имущественных прав в отношении Регионального оператора и не отвечает по его обязательствам, а Региональный оператор не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.9. Региональный оператор отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На денежные средства, полученные Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора не может быть обращено взыскание по обязательствам Регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

3.10. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете Регионального



оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.11. В случае признания Регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены Региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора не включаются в конкурсную массу.

#### **4. Управление и надзор за деятельностью Регионального оператора**

4.1. Органами управления Регионального оператора являются Правление и директор Регионального оператора. Органом надзора является Попечительский совет Регионального оператора.

##### **Попечительский совет Регионального оператора**

4.2. Попечительский совет Регионального оператора является надзорным органом Регионального оператора и осуществляет контроль деятельности Регионального оператора, в том числе исполнение принимаемых органами управления Регионального оператора решений, использование средств Регионального оператора, соблюдение Региональным оператором федерального законодательства и законодательства Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящего Устава.

4.3. Попечительский совет Регионального оператора осуществляет свою деятельность на общественных началах, члены Попечительского совета не состоят в трудовых (служебных) отношениях с Региональным оператором.

4.4. Состав Попечительского совета Регионального оператора утверждается Учредителем.

4.5. Заседания Попечительского совета Регионального оператора созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Регионального оператора по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.6. Попечительский совет Регионального оператора правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Решения Попечительского совета Регионального оператора принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих.

4.7. По инициативе председателя Попечительского совета Регионального





оператора и (или) не менее чем одной трети членов Попечительского совета Регионального оператора голосование по вопросам, вынесенным на рассмотрение заседания Попечительского совета Регионального оператора, может быть проведено заочно.

4.8. Заседание Попечительского совета Регионального оператора проводится председателем Попечительского совета Регионального оператора, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Регионального оператора.

4.9. Подготовку проведения заседания Попечительского совета Регионального оператора организует директор Регионального оператора.

4.10. Дата и место проведения очередного заседания Попечительского совета Регионального оператора, а также его повестка утверждаются председателем Попечительского совета и сообщаются членам Попечительского совета путем письменного уведомления не позднее, чем за три дня до даты заседания.

4.11. Решения Попечительского совета Регионального оператора оформляются протоколом. Мнение члена Попечительского совета Регионального оператора по его требованию заносится в протокол.

4.12. Протокол заседания Попечительского совета Регионального оператора подписывается председательствующим на соответствующем заседании Попечительского совета Регионального оператора и секретарем заседания Попечительского совета. Секретаря заседания Попечительского совета Регионального оператора назначает директор Регионального оператора из числа штатных работников Регионального оператора по согласованию с председателем Попечительского совета.

4.13. В случае несогласия с принятым решением член Попечительского совета Регионального оператора может письменно изложить свое мнение, которое подлежит обязательному включению в протокол заседания Попечительского совета.

Протоколы заседаний Попечительского совета хранятся в течение трех лет.

4.14. Заседание Попечительского совета Регионального оператора может быть созвано по требованию аудиторской организации (аудитора), проводящей (проводящего) ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

4.15. На заседаниях Попечительского совета Регионального оператора вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, члены Правления Регионального оператора, директор Регионального оператора без права голоса.

4.16. Решения Попечительского совета Регионального оператора, оформленные протоколом, являются обязательными для Правления Регионального оператора, директора и работников Регионального оператора.



4.17. Полномочия Попечительского совета Регионального оператора:

4.17.1. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Регионального оператора, исполнения решений, принятых органами управления Регионального оператора.

4.17.2. Утверждение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.17.3. Определение приоритетных направлений деятельности Регионального оператора, принципов образования и использования имущества Регионального оператора.

4.17.4. Утверждение Положения о Правлении Регионального оператора.

4.17.5. Рассмотрение вопросов и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Регионального оператора.

4.17.6. Утверждение годового отчета Регионального оператора.

4.17.7. Осуществление иных надзорных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.18. Попечительский совет Регионального оператора в рамках своих полномочий вправе запрашивать от Правления Регионального оператора, директора и работников Регионального оператора любую информацию о деятельности Регионального оператора.

4.19. Попечительский совет Регионального оператора не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к полномочиям Правления Регионального оператора и директора Регионального оператора.

### **Правление Регионального оператора**

4.20. Правление Регионального оператора является коллегиальным органом управления Регионального оператора и действует на основании настоящего Устава и Положения о Правлении Регионального оператора, которое утверждается Попечительским советом Регионального оператора.

4.21. Состав Правления Регионального оператора утверждается Учредителем.

4.22. Полномочия Правления Регионального оператора:

4.22.1. Ежегодное утверждение по представлению директора Регионального оператора основных направлений и порядка расходования средств Регионального оператора, общий объем административно-хозяйственных расходов Регионального оператора, а также их изменений.

4.22.2. Ежегодное утверждение финансового плана доходов и расходов Регионального оператора, а также вносимых в него изменений.



4.22.3. Рассмотрение, согласование и принятие годового отчета Регионального оператора для дальнейшего представления отчета на утверждение в Попечительский совет Регионального оператора.

4.22.4. Утверждение по представлению директора Регионального оператора Положения об оплате труда работников Регионального оператора, а также вносимых в него изменений.

4.22.5. Утверждение структуры Регионального оператора, а также утверждение по представлению директора Регионального оператора вносимых изменений в структуру Регионального оператора.

4.22.6. Утверждение должностной инструкции директора Регионального оператора.

4.22.7. Осуществление иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Регионального оператора.

### **Директор Регионального оператора**

4.23. Директор Регионального оператора осуществляет функции единоличного исполнительного органа Регионального оператора и руководство текущей деятельностью Регионального оператора.

4.24. Директор Регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа, и должен соответствовать обязательным квалификационным требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4.25. Директор Регионального оператора имеет заместителей, один из которых первый заместитель директора Регионального оператора.

Первый заместитель директора и заместители директора Регионального оператора назначаются на должность и освобождаются от должности директором Регионального оператора.

4.26. Полномочия директора Регионального оператора:

4.26.1. Действует от имени Регионального оператора и представляет без доверенности интересы Регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, а также с организациями иностранных государств и международными организациями.

4.26.2. Организует исполнение решений Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.



4.26.3. Издаёт приказы по вопросам деятельности Регионального оператора, отнесенным к его компетенции, и подписывает служебные документы Регионального оператора.

4.26.4. Назначает на должность и освобождает от должности работников Регионального оператора, заключает и расторгает с ними трудовые договоры.

4.26.5. Подписывает договоры и соглашения Регионального оператора, выдает в установленном порядке доверенности на представительство Регионального оператора в суде, во взаимоотношениях Регионального оператора с организациями и гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе.

4.26.6. Распределяет обязанности между своими заместителями.

4.26.7. Утверждает штатное расписание Регионального оператора.

4.26.8. Подписывает с правом первой подписи финансовые документы Регионального оператора.

4.26.9. Открывает расчетные и другие счета в банках и других кредитных учреждениях.

4.26.10. Утверждает положения о структурных подразделениях Регионального оператора, должностные инструкции работников, иные документы, регламентирующие деятельность Регионального оператора.

4.26.11. Решает вопросы, связанные с профессиональной подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации работников Регионального оператора.

4.26.12. Применяет в отношении работников Регионального оператора меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.26.13. Определяет состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.26.14. Организует ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора, составление, утверждение и представление в полном объеме статистической, бухгалтерской и других видов отчетности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.26.15. Иницирует и направляет проект изменений в Устав Регионального оператора Учредителю.

4.26.16. Рассматривает и утверждает предложения по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в области проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

4.26.17. Приобретает, владеет, пользуется, распоряжается имуществом и денежными средствами Регионального оператора в пределах своей компетенции.



4.26.18. Осуществляет подготовку годового отчета Регионального оператора и представляет их на рассмотрение Правления Регионального оператора для дальнейшего утверждения годового отчета Попечительским советом Регионального оператора.

4.26.19. Организует заседания Попечительского совета Регионального оператора.

4.26.20. Принимает решения о создании совещательных органов Регионального оператора (рабочих и экспертных групп, комиссий и т.п.), не осуществляющих управление деятельностью Регионального оператора, для рассмотрения и принятия решений по отдельным вопросам, а также утверждает локальные акты, регулирующие порядок их формирования и деятельности.

4.26.21. Награждает работников Регионального оператора грамотами, а также объявляет им благодарности, вносит предложения Учредителю о награждении работников Регионального оператора почетными грамотами департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.26.22. Организует работу по размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Регионального оператора годового отчета Регионального оператора, аудиторского заключения, а также иной информации о результатах проверок деятельности Регионального оператора.

4.26.23. Организует работу по осуществлению мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

4.26.24. Утверждает аудиторскую организацию (аудитора), отобранную(ого) на конкурсной основе для проведения ежегодного аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Регионального оператора.

4.26.25. Принимает решения по иным отнесенным к компетенции Регионального оператора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.

4.27. Директор Регионального оператора не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом к полномочиям Попечительского совета Регионального оператора и Правления Регионального оператора.

4.28. Директор Регионального оператора несет ответственность перед Попечительским советом Регионального оператора и Правлением Регионального оператора за несоблюдение положений настоящего Устава и невыполнение решений, принятых соответственно Попечительским советом Регионального оператора и Правлением Регионального оператора.





4.29. Во время отсутствия директора Регионального оператора (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность), а также в иных случаях, когда директор не может исполнять свои обязанности, обязанности директора исполняет первый заместитель директора, заместитель директора либо другое уполномоченное лицо, назначенное приказом Учредителя по представлению директора Регионального оператора.

4.30. Правовые акты и иные документы по вопросам осуществления трудовых отношений с директором Регионального оператора подписываются Учредителем. Трудовой контракт заключается с директором Регионального оператора сроком на три года и по истечению срока его действия может быть заключен на новый срок.

## 5. Отчетность и аудит Регионального оператора

5.1. Региональный оператор ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе в установленном законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа порядке.

5.3. Отчетный период Регионального оператора устанавливается с 01 января по 31 декабря календарного года.

5.4. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) Региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения Учредителю.

5.5. Годовой отчет утверждается органами управления Регионального оператора и включает в себя отчет о результатах деятельности Регионального оператора за прошедший отчетный период, отчет об использовании имущества Регионального оператора, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Регионального оператора, отчет об исполнении финансового плана доходов и расходов Регионального оператора.

Годовой отчет Регионального оператора и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований федерального законодательства о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

## 6. Прекращение деятельности Регионального оператора

6.1. Реорганизация Регионального оператора не допускается.

6.2. Ликвидация Регионального оператора производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



6.3. Решение о ликвидации Регионального оператора может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц по основаниям, предусмотренным статьей 123.20 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

6.4. При ликвидации Регионального оператора оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено федеральными законами, направляется на цели, указанные в Уставе Регионального оператора. В случае если использование имущества в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

6.5. Региональный оператор прекращает свою деятельность в качестве юридического лица после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## 6. Заключительные положения

7.1. Настоящий Устав является единственным учредительным документом Регионального оператора.

7.2. Устав Регионального оператора может быть изменен по решению Учредителя.

7.3. При ликвидации Регионального оператора Устав Регионального оператора, документы постоянного хранения, а также имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в Государственный архив Ямало-Ненецкого автономного округа. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Регионального оператора в соответствии с требованиями архивных органов.



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ямало-Ненецкому автономному округу 11 марта 2016 года (учётный номер 8914010846)

Сведения о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы, внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 22 марта 2016 года за государственным регистрационным номером 2168900052121 (ОГРН 1148900000369)

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью шестнадцать листов

Начальник Управления  
Министерства юстиции  
Российской Федерации  
по Ямало-Ненецкому  
автономному округу



Е.Э. Свириденко

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

15 (пятидесять) листов

директор НО «Фонд капитального  
ремонта МКД в ЯНАО»

А.И. Кabanenko

дата:



Уполномоченный орган исполнительной власти  
по вопросам государственной регистрации  
некоммерческих организаций  
РЕШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ  
- А. Мафма 20.16.2022